



# มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

เลขที่ ๘๓ หมู่ ๑๑ ถ.สระบุรี-หล่มสัก ต.สระเตี้ย อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐ [www.pcru.ac.th](http://www.pcru.ac.th) (๐๕๖-๗๑๗๑๐๐)

## โครงการ

ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4

ตำบลสระเตี้ย อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ งาน

สารบัญแบบ

แผ่นที่  
(SHEET NO.)

แบบแสดง  
(DRAWING TITLE)

A-01

สารบัญและรายการประกอบแบบ

A-02

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

A-03

แบบแปลนอาคาร 4 ชั้นที่ 3, แบบแปลนไฟฟ้าแสงสว่าง (ห้องเรียนขนาดใหญ่ 1 - 4)

A-04

แบบแปลนตัวรับไฟฟ้าและอุปกรณ์อื่น ๆ (ห้องเรียนขนาดใหญ่ 1-4)

A-05

แบบแปลนอาคาร 1 ชั้นที่ 1

A-06

แบบแปลนอาคาร 1 ชั้นที่ 2

ข้อชี้แนะ / ข้อควรปฏิบัติ

1. ระดับ ±0.00 ช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หรือตามที่คณะกรรมการชี้สถานที่กำหนด หากมีข้อขัดแย้งให้ถือคำชี้แจงของคณะกรรมการชี้สถานที่เป็นผู้ยุติ

2. ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมด ตลอดจนเอกสารประกอบแบบและสัญญาให้ถี่ถ้วนแน่นอนเสียก่อนจึงเริ่มมือทำการก่อสร้าง เพื่อจะได้ลำดับงานได้อย่างถูกต้องไม่ผิดพลาดและข้อโต้แย้งมาภายหลัง

3. ขณะดำเนินการก่อสร้างกรณีแบบ - แพลน กับสถานที่ก่อสร้างมีปัญหา ไม่ชัดเจน ขัดแย้งกันให้ช่างผู้รับจ้างแจ้งช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า 1-2 วัน (ในวัน-เวลาราชการ) เพื่อป้องกันปัญหาและข้อโต้แย้งมาภายหลัง

4. ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการ ตลอดจนแบบต่อเนื่องคำชี้แจงประกอบแบบในวันชี้สถานที่ (ถ้ามี) และสัญญาประกอบแบบด้วยความประณีตเรียบร้อย ถ้าแบบ รูป หรือรายการมีใครระบุไว้เป็นอย่างหนึ่งอย่างใด อนึ่ง ถ้ารูปแบบและรายการใดมีความขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างจะต้องนำปัญหาเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณา วินิจฉัยชี้ขาดตามความเหมาะสม วัสดุหรืออุปกรณ์ใดที่มีคุณภาพดีกว่าที่กำหนดในแบบสามารถนำมาใช้แทนกันได้ แต่ต้องให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาเห็นชอบเสียก่อนจึงจะนำมาใช้ได้

5. สิ่งกีดขวางในการก่อสร้างเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการย้าย หรือรื้อย้าย สำหรับสิ่งสาธารณูปการ ไม่ว่าจะเป็นอยู่ได้ผิวดินหรือเหนือดินก็ตาม หลังจากย้ายแล้วจะต้องทำการซ่อมแซมและเชื่อมต่อให้เรียบร้อยจนให้ใช้งานได้ดีดังเดิม โดยช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างกำหนดให้

6. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างส่งตัวอย่างวัสดุหรือรายการชี้แจ้งวัสดุ เพื่อให้คณะกรรมการของผู้จ้างอนุมัติให้ใช้วัสดุเสียก่อน จึงจะใช้วัสดุเพื่อการก่อสร้างนั้น ๆ ได้

7. ก่อนเทคอนกรีตให้ผู้รับจ้างแจ้งช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อตรวจสอบระดับ เหล็ก, ไม้แบบ, ล่วงหน้า 1-2 วัน (ในวัน-เวลาราชการ)

8. ตำแหน่งที่แน่นอนของงานก่อสร้าง คณะกรรมการชี้สถานที่จะเป็นผู้กำหนดในวันที่ชี้สถานที่โดยไม่รออนุมัติ

9. งานคอนกรีตและงานปูนทั้งหมด เมื่อถอดแบบแล้วผิวจะต้องได้ ตั้ง, ฉาก และระดับในทางราบส่วนของพื้น หากผิว ค.ส.ล. ชูพระให้ผู้รับจ้างดำเนินการฉาบผิวให้เรียบทั้งหมด การยึดและการติดตั้งไม้แบบจะต้องทำให้แน่นหนา มั่นคง

10. ในการรื้อถอน และติดตั้งงานสถาปัตยกรรม ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างต้องตรวจสอบ ในส่วนของโครงสร้างอาคารก่อนรื้อถอน ต้องไม่กระทบกับงานโครงสร้างของอาคาร

11. ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดรวมทั้งเก็บเศษวัสดุและสิ่งกีดขวางอื่น ๆ โดยรอบสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยเสียก่อน

12. ผู้รับจ้างต้องทำแบบเพิ่ม (SHOP DRAWING) บริเวณที่ทำการปรับปรุงก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ

13. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ AS-BUILT DRAWING ต้นฉบับ 1 ชุดและสำเนา 2 ชุด ส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างในวันตรวจรับงานงวดสุดท้ายพร้อมวิศวกรเซ็นรับรอง โดยประกอบด้วยแบบสถาปัตยกรรม โครงสร้าง ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศและอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการบำรุงรักษาและซ่อมแซมในอนาคต หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จ การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะต้องเลื่อนออกไป จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างจะเรียกกรองค่าเสียหายใด ๆ ก็ได้

มาตรการป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2534 ดังนี้

1. ไม่ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ

2. การก่อสร้าง จะต้องไม่ทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล

3. ผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการและต้องจัดทำรั้ว และแนวเขตบริเวณก่อสร้าง และป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยชนิดต่าง ๆ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

4

ก่ออิฐ ฉาบปูน ทาสี (ระบุสีภายหลัง)

6

ทาสี (ระบุสีภายหลัง)

5

รื้อถอนผนังเดิม สกิลโคท ทาสี (ระบุสีภายหลัง)

F3

กระเบื้องพื้นซรามิก ขนาด 20x20 ซม. (ระบุลายภายหลัง)

DZ

รื้อถอนผนังเดิม

F2

ซ่อมแซมพื้นให้ปากเดิม พร้อมทั้ง ชัด ทาสียูรีเทน

1

ขุด ลอก ทำความสะอาด ผิวผนังเดิม และสกริมโคลนผนัง 2 รอบ (ฉาบปูนได้ไม่น้อยกว่า 2 มม.) น้ำยาประสานคอนกรีต 1 เทียว พร้อมทั้งทาสีทับหน้าตามมาตรฐาน (ระบุสีภายหลัง)

F1

กระเบื้องพื้นซรามิก ขนาด 40x40 ซม. (ระบุลายภายหลัง)

2

รื้อถอนผนังเดิม

C1

ติดตั้งผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น โครงคร่าวซีลายัน ( C-Line ) ฉาบเรียบ ทาสีขาว

3

ติดตั้งผนังแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ( บุสองด้าน ) ฉาบเรียบ ทาสี (ระบุสีภายหลัง)

C2

ซ่อมแซมผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น โครงคร่าวซีลายัน ( C-Line ) ฉาบเรียบ ทาสีขาว

KEY TO ROOM NUMBER

ROOM NAME — ROOM NAME

F0 +0.00 C0 — CEILING SCHEDULE

— ROOM FLOOR FINISHED LEVEL

— FLOOR SCHEDULE

SECTION REFERENCE SYMBOL

A

SECTION NUMBER

KEY TO DOOR NUMBERS

D-

DOOR

DOOR NUMBER

KEY TO WINDOW NUMBERS

W-

WINDOW

WINDOW NUMBER

KEY TO DIMENSIONS

3.00

—

—

3.00

CENTER TO CENTER

3.00

—

—

3.00

CENTER TO SURFACE

3.00

—

—

3.00

SURFACE TO SURFACE

GRID IDENTIFICATION

1

A

KEY TO WALL NUMBERS

1

WALL FINISHING NUMBERS

FLOOR FINISHED LEVEL REFERENCE SYMBOL

±0.00

FLOOR FINISHED LEVEL

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ

ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4

สถานที่ก่อสร้าง

จังหวัดเพชรบูรณ์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

2567

แบบแสดง

สารบัญและรายการประกอบแบบ

มาตรฐาน

-

แผ่นที่

A-01

รหัสแบบ

-

จำนวนแผ่น

06

สถาปนิก

-

วิศวกรโยธา

-

วิศวกรไฟฟ้า

-

วิศวกรสุขาภิบาล

-

เขียนแบบ

นาย ฐิติกร ตั้งจิต

โทม (tizeji)

เขียนแบบ

เห็นชอบ

ดร.เอกพงศ์ ธรรมเจริญรัตน์

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารงานวิชาการ

เห็นชอบ

ผศ.ดร.ณัฏฐา ทยอยนา

รองอธิการฝ่ายบริหารงานวิชาการมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

อนุมัติ

ผศ.ดร.ปรีชา ศรีเรืองฤทธิ์

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

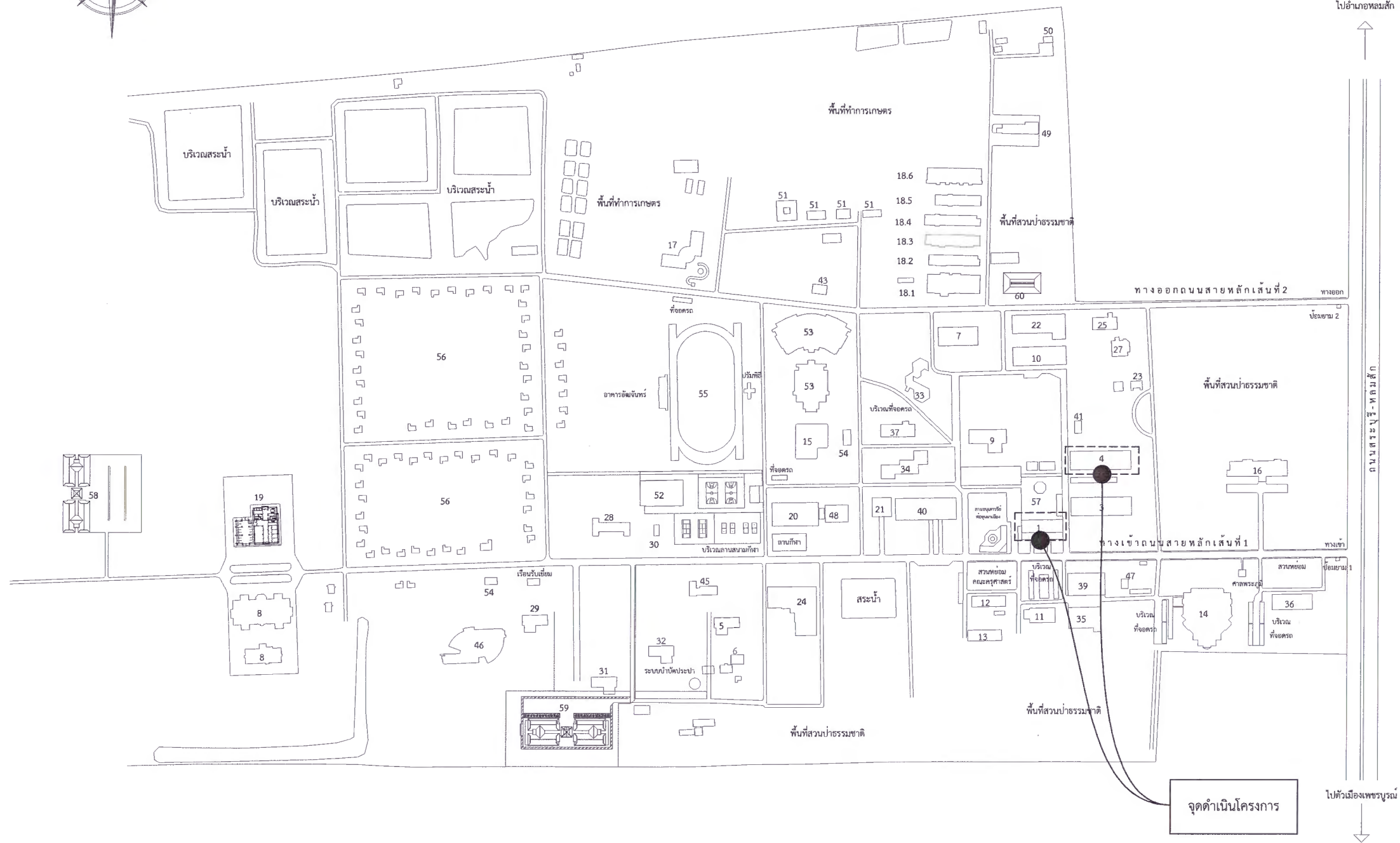
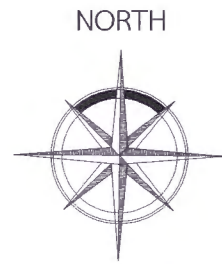
วันที่

30 มกราคม 2568

รายการปรับปรุงแบบ

หมายเหตุ





ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  
Scale -



มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ  
ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| สถานที่ก่อสร้าง            | ปีงบประมาณ |
| มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ | 2567       |
|                            |            |
|                            |            |

แบบแสดง  
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

|           |    |        |
|-----------|----|--------|
| มาตราส่วน | -  | แผนที่ |
| รหัสแบบ   | -  | A-02   |
| จำนวนแผ่น | 06 |        |

สถาปนิก  
-

วิศวกรโยธา  
-

วิศวกรไฟฟ้า  
-

วิศวกรสุขาภิบาล  
-

เขียนแบบ  
นาย อุดิกร คังจิต  
วิศวกร (ประกอบ)

เขียนแบบ  
-

เห็นชอบ  
ดร.อนุพงศ์ ธรรมกิจวัฒน์  
ผู้อำนวยการศูนย์อาคาร

เห็นชอบ  
ผศ.ดร.ณณสิริ ลอยมา  
รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและกิจการกลางมหาวิทยาลัย

อนุมัติ  
ผศ.ดร.ปรีชา ศรีเรืองฤทธิ์  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

วันที่  
30 มกราคม 2568

รายการปรับปรุงแบบ

หมายเหตุ



มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ

ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| สถานที่ก่อสร้าง            | ปีงบประมาณ |
| มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ | 2567       |
|                            |            |
|                            |            |

แบบแสดง  
แบบแปลนอาคาร 4 ชั้นที่ 3, แบบแปลนไฟฟ้าแสง  
สว่าง (ห้องเรียนขนาดใหญ่ 1 - 4)

|           |       |         |
|-----------|-------|---------|
| มาตราส่วน | 1:250 | แผ่นที่ |
| รหัสแบบ   | -     | A-03    |
| จำนวนแผ่น | 06    |         |

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ  
นาย อธิกร ตั้งจิต  
วิศวกร (ประกอบ)

เขียนแบบ

เห็นชอบ  
ดร.เอกพงศ์ ธรรมาธิวัฒน์  
ผู้อำนวยการฝ่ายกายภาพ

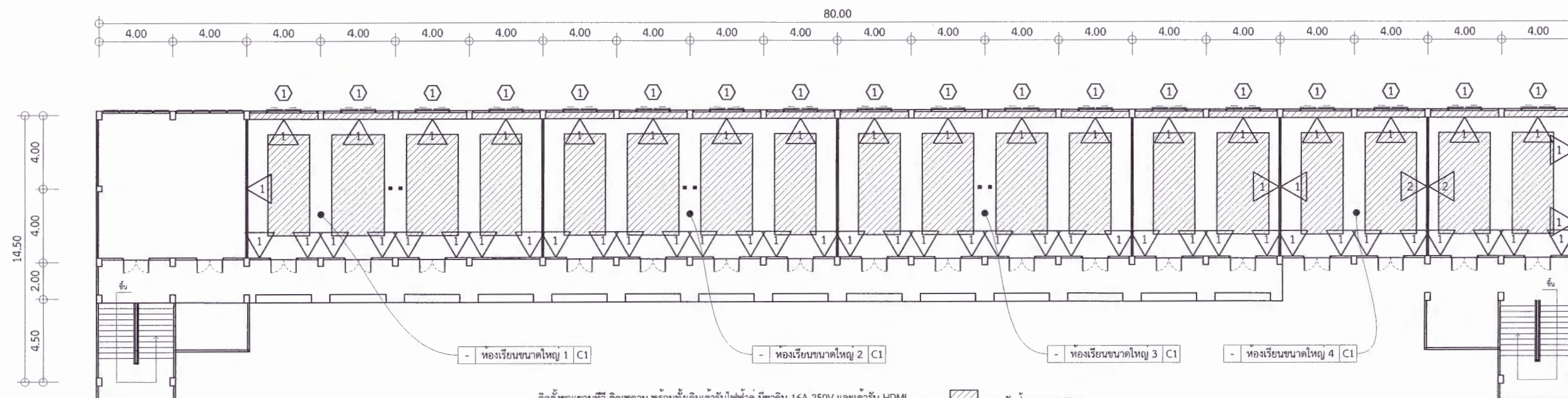
เห็นชอบ  
ผศ.ดร.กมลวิทย์ โยธมา  
รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการและแผนงาน

อนุมัติ  
ผศ.ดร.ปรีชา ศรีเรืองฤทธิ์  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

วันที่ 30 มกราคม 2568

รายการปรับปรุงแบบ

หมายเหตุ

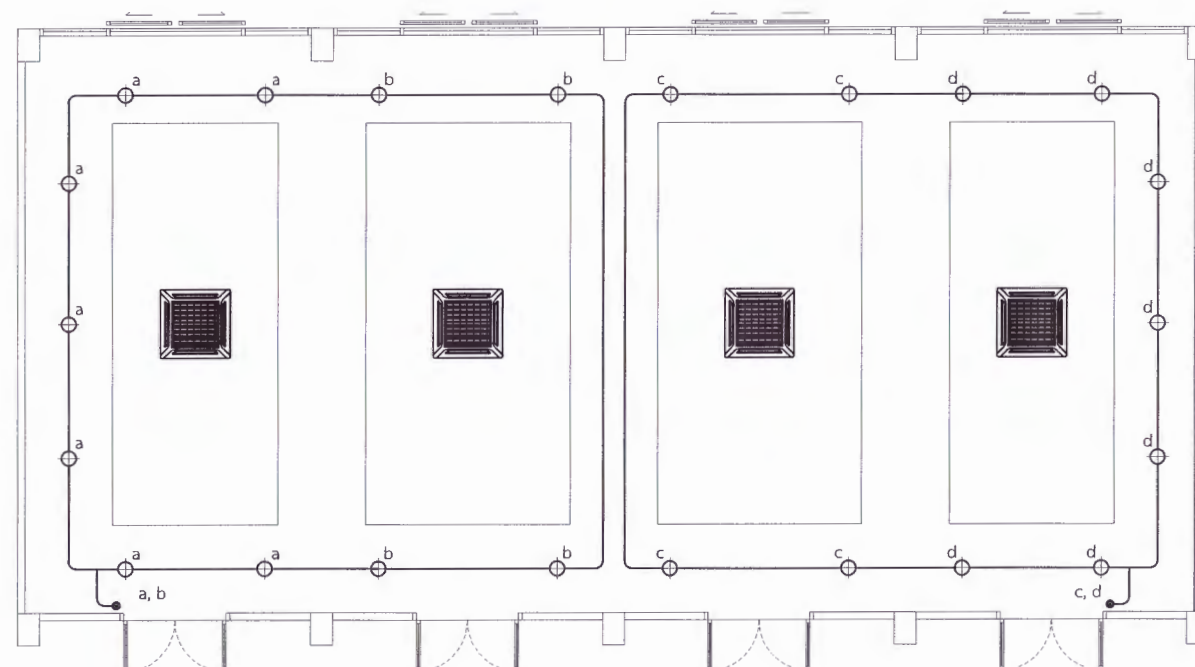


- ติดตั้งขาแขวนทีวี ติดเพดาน พร้อมทั้งเดินเคเบิลไฟฟ้าคู่ มีขนาด 16A 250V และเคเบิล HDMI เชื่อมต่อกับทีวี พร้อมฝาครอบ PVC ติดผนังเรียบผนัง

ระดับฝ้าหลุม - 0.20 ม.

### แบบแปลนอาคาร 4 ชั้นที่ 3

Scale 1:250

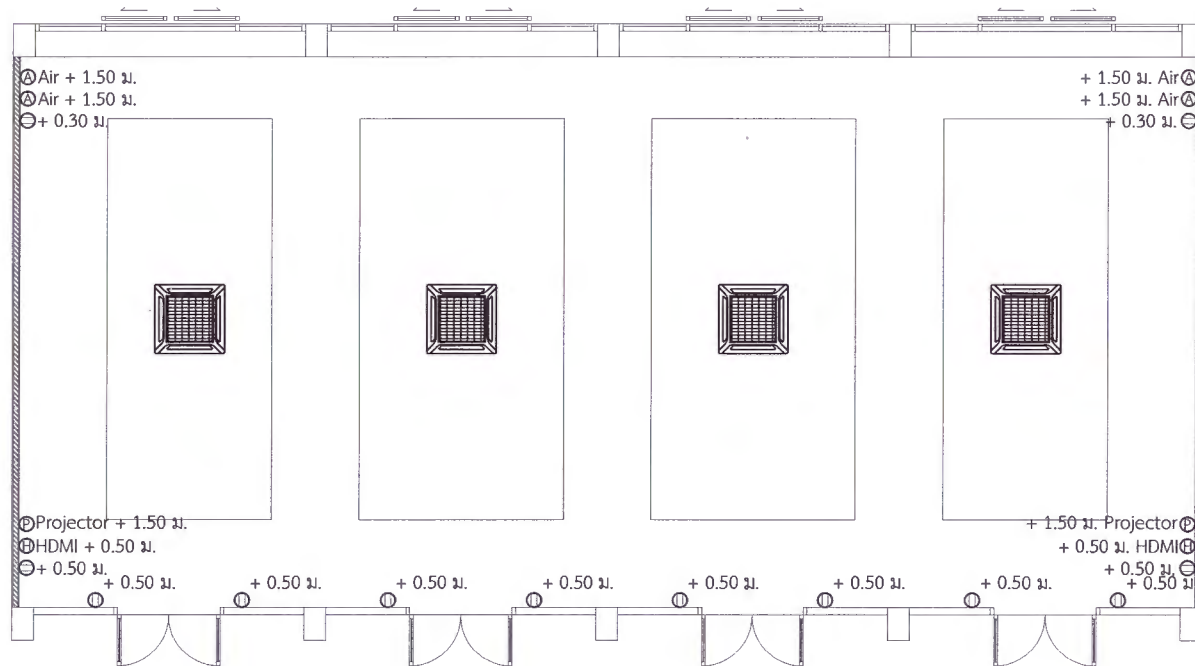


### แบบแปลนไฟฟ้าแสงสว่างห้องเรียนขนาดใหญ่ 1-4

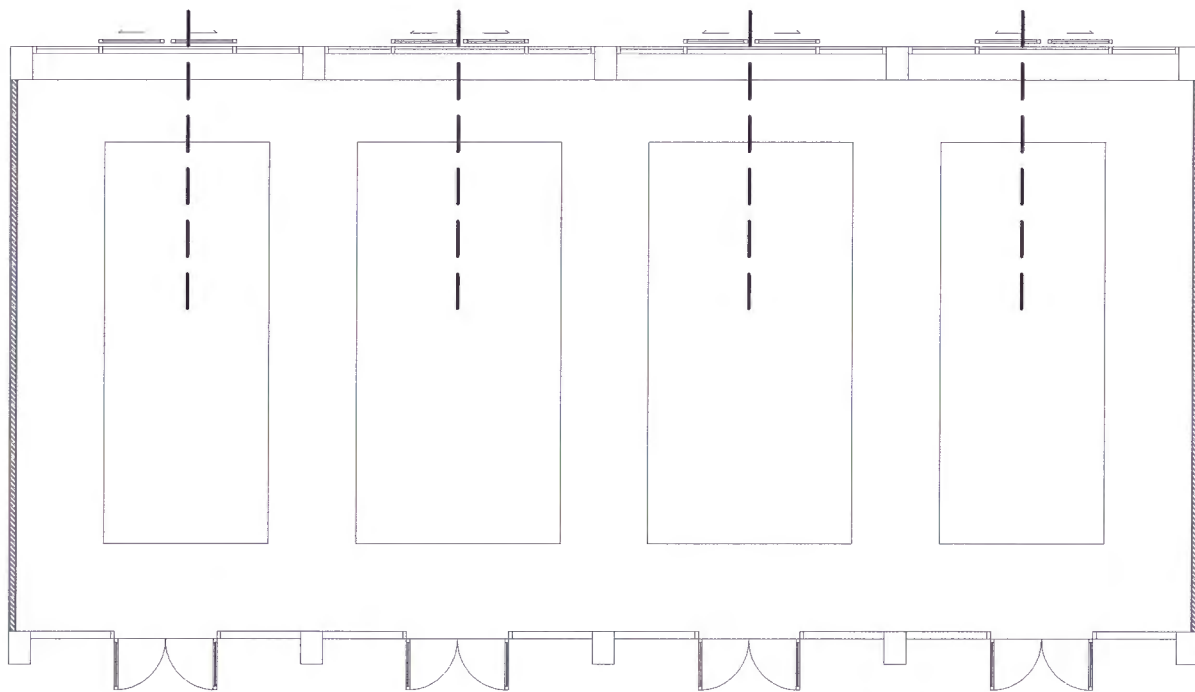
Scale 1:100

- ① ติดตั้งวงกบอะลูมิเนียมใหม่ และซ่อมแซมหน้าต่างอะลูมิเนียมเดิม ให้สามารถใช้งานได้
- ⊕ ดวงโคมดาวไลน์ (Downlight) ขนาด  $\varnothing 100$  มม. ขอบสีขาว ติดตั้งฝ้าเพดาน หลอด LED (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
- เครื่องปรับอากาศ Cassette Type 4 ทิศทาง ขนาด 30,000 btu (ห้องเรียนขนาดใหญ่ 1 - 2)
- ให้ผู้รับจ้างเดินระบบไฟฟ้าพร้อมระบบท่อทำความเย็นเครื่องปรับอากาศเหนือฝ้าเพดาน
- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดผนังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.





- ① เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาคืน 16A 250V พร้อมฝาครอบ PVC ติดผนังเรียบผนังความสูงตามแบบ
- ② เต้ารับ HDMI เชื่อมต่อกับ Projector พร้อมฝาครอบ PVC ติดผนังเรียบผนังความสูงตามแบบ
- ③ แผงควบคุม ขึ้น-ลง จอฉาย Projector ความสูงตามแบบ
- ④ เครื่องปรับอากาศ Cassette Type ความสูงตามแบบ



--- ให้ผู้รับจ้างเดินระบบไฟฟ้าพร้อมระบบท่อทำความเย็นเครื่องปรับอากาศเหนือฝ้าเพดาน (ห้องเรียนขนาดใหญ่ 3 - 4)

แบบแปลนเต้ารับไฟฟ้าและอุปกรณ์อื่น ๆ ห้องเรียนขนาดใหญ่ 1-4

Scale

1:100



มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ  
ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| สถานที่ก่อสร้าง            | ปัจจุบัน |
| มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ | 2567     |
|                            |          |
|                            |          |

แบบแสดง  
แบบแปลนเต้ารับไฟฟ้าและอุปกรณ์อื่น ๆ (ห้องเรียนขนาดใหญ่ 1-4)

|           |       |         |
|-----------|-------|---------|
| มาตราส่วน | 1:100 | แผ่นที่ |
| รหัสแบบ   | -     | A-04    |
| จำนวนแผ่น | 06    |         |

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ  
นาย อุดิกร ตั้งจิต  
วิศวกร วิชาชีพ

เขียนแบบ

เห็นชอบ  
ดร.อนุพงศ์ ธรรมาธิวัฒน์  
ผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ

เห็นชอบ  
ผศ.ดร.กมลวิภา ลอยมา  
รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและกิจการพิเศษมหาวิทยาลัย

อนุมัติ  
ผศ.ดร.ปรีชา ศรีเรืองฤทธิ์  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

วันที่ 30 มกราคม 2568

รายการปรับปรุงแบบ

หมายเหตุ



มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ

ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4

สถานที่ก่อสร้าง

ปีงบประมาณ

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

2567

แบบแสดง

แบบแปลนอาคาร 1 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน

-

แผ่นที่

รหัสแบบ

-

A-05

จำนวนแผ่น

06

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ

นาย อธิกร ตั้งจิต

วิศวกร (ปวช.)

เขียนแบบ

เห็นชอบ

ดร.อนุพงศ์ ธรรมมาธิวัฒน์

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและวางแผนงาน

เห็นชอบ

ผศ.ดร.กมลวิชัย ลอยมา

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและวางแผนงาน

อนุมัติ

ผศ.ดร.ปรีชา ศรีเรืองฤทธิ์

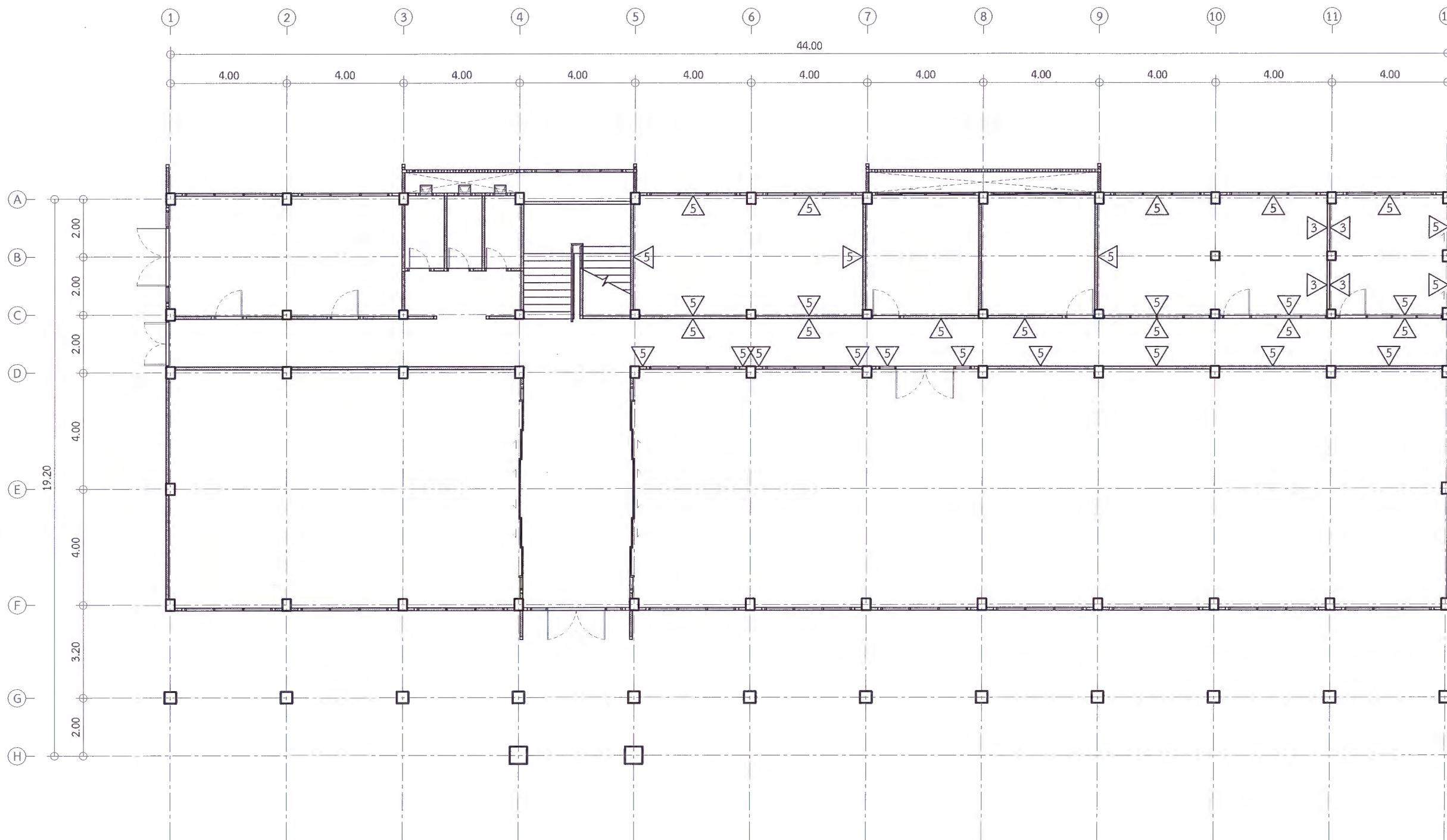
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

วันที่

30 มกราคม 2568

รายการปรับปรุงแบบ

หมายเหตุ



แบบแปลนอาคาร 1 ชั้นที่ 1

Scale

1:150

หมายเหตุ : ให้ทางผู้รับจ้างสำรวจหน้างาน ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ว่าสามารถทำการก่อสร้างได้ตามแบบรายการ และแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4)





มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ

ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| สถานที่ก่อสร้าง            | ปีงบประมาณ |
| มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ | 2567       |
|                            |            |

แบบแสดง

แบบแปลนอาคาร 1 ชั้นที่ 2

|           |    |        |
|-----------|----|--------|
| มาตรฐาน   | -  | แผนที่ |
| รหัสแบบ   | -  | A-06   |
| จำนวนแผ่น | 06 |        |

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ

นาย สุทธิกร คังจิต  
วิศวกร (รับจ้าง)

เขียนแบบ

เห็นชอบ

ดร.เอกพงศ์ ธรรมมาธิวัฒน์  
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

ผศ.ดร.ภรณ์ทิพย์ เกตุมา  
รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและกิจการมหาวิทยาลัย

อนุมัติ

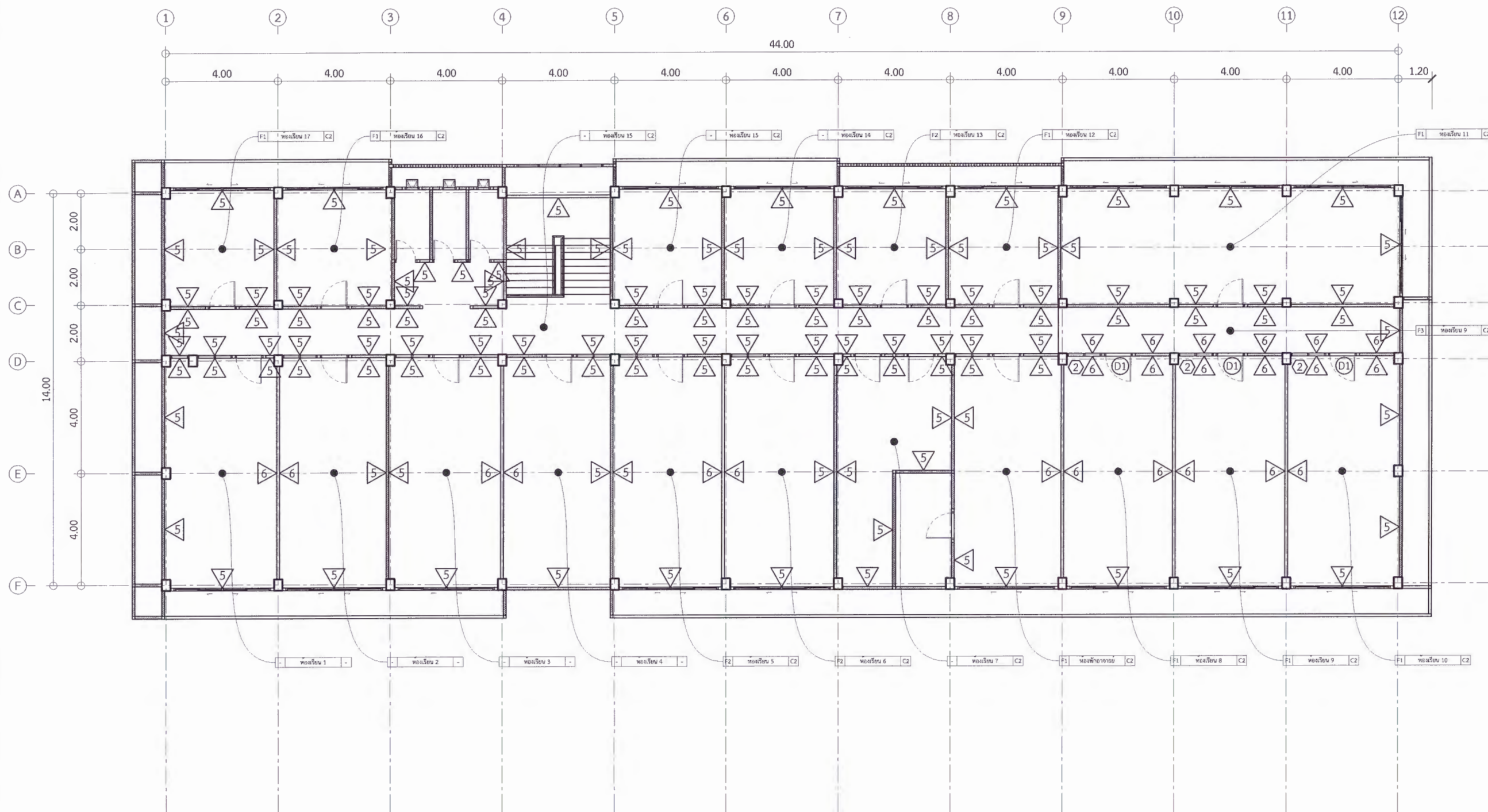
ผศ.ดร.วิรัช ศรีเรืองฤทธิ์  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

วันที่

30 มกราคม 2568

รายการปรับปรุงแบบ

หมายเหตุ



② ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานฟิก ขนาด 1.10x1.65 ม. พร้อมวงกบ (ตามแบบเดิม)

① ติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานสวิงเดี่ยวสีอบขาว ขนาด 1.00x2.00 ม. พร้อมวงกบ (ตามแบบเดิม)

แบบแปลนอาคาร 1 ชั้นที่ 2

Scale

1:150

หมายเหตุ : ให้ทางผู้รับจ้างสำรวจหน้างาน ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ว่าสามารถทำการก่อสร้างได้ตามแบบรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4)