



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ พร้อมรื้อถอน

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนลำดับที่ ๒๖๙, ๒๘๕, ๓๐๓ และ ๑๐๐๗ จำนวน ๔ หลัง โดยวิธีการยื่นเอกสารประมูลในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ เริ่มทำการเปิดซองขายทอดตลาดเวลา ๑๐.๐๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมศรีชมภู ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติ ครบ ๖๐ ปี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ดังนี้

๑. การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนลำดับที่ ๒๖๙, ๒๘๕, ๓๐๓ และ ๑๐๐๗ จำนวน ๔ หลัง ในครั้งนี้เป็นการประมูลรื้อถอนตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเองตามวันและเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด ทั้งนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจ และรับสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒. ผู้สนใจประมูลราคาขายทอดตลาดสามารถดูรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๖๗๑-๗๑๑๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูประกาศได้ที่ www.pcru.ac.th

๒.๒ กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. โดยให้ผู้สนใจประมูลมาพร้อมกันที่งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

๓. วิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลแบบเหมารวมรายการทั้ง ๔ หลัง และจะต้องวางเงินเป็นหลักประกันก่อนการประมูลจำนวน รายละเอียด ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยมหาวิทยาลัยจะยึดเงินประกันไว้ชั่วคราว หากผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอราคาได้เงินประกันให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาพร้อมทำสัญญา และชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นไป ส่วนเงินประกันของผู้ประมูลรายอื่นมหาวิทยาลัย จะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท

/๓.๓ การเข้าสู่ราคา...

๓.๓ การเข้าสู่ราคา ใช้วิธีเสนอราคาด้วยเอกสาร การขายทอดตลาดเสร็จสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด และคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบราคาที่เสนอ และแจ้งให้ผู้เช่าประมูลทราบ

๓.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด และคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๔. มหาวิทยาลัย เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยมหาวิทยาลัย จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้จะขายทอดตลาดในราคากลาง รวมทั้ง ๔ หลัง ซึ่งเป็นราคาที่คิดค่าจ้างรื้อถอนหักค่ารับซื้อเศษวัสดุคืน เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๕. มหาวิทยาลัย จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดให้เป็นผู้ประมูลได้ เมื่อคณะกรรมการ ได้ตัดสินใจเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลจะต้องยืนยันราคาด้วยวาจาให้ตรงกับเอกสารที่เสนอราคาประมูล

๖. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด และทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนและไม่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ภายใน เวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และยอมให้มหาวิทยาลัย ริบเงินประกัน จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสอง ร้อยบาทถ้วน) คณะกรรมการจะนำพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้ว ยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดนั้น ให้แก่มหาวิทยาลัย

๗. เมื่อมหาวิทยาลัย ได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้องครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิ์รื้อถอน บ้านพักข้าราชการออกไป เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการออกไปตามรูปแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด และจะต้องจัดให้ มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ และต้องรักษาบริเวณ สถานที่ปฏิบัติงานการรื้อถอนให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลา เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนแล้วจะต้องขนย้ายบรรดา เครื่องจักร เครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุที่เหลือ ขยะมูลฝอย และเศษวัสดุต่าง ๆ พร้อมปรับสภาพพื้นที่ รื้อถอนให้เรียบร้อยเพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที ให้ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็น เหตุให้มหาวิทยาลัยต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังกล่าว แก่มหาวิทยาลัยพร้อมดอกเบี้ย และยินยอมให้มหาวิทยาลัย ริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๙ เป็นของ มหาวิทยาลัย

/๙.ผู้ประมูล...

๙. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันสัญญาเป็นเงิน จำนวน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อย บาทถ้วน) ในวันทำสัญญา เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วผู้ประมูลได้สามารถรับเงินประกันสัญญาคืนได้ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างได้ ตรวจสอบ และรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๑๐. ในการประมูลราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยมหาวิทยาลัย ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๑. ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายพบเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาเป็นไปโดยไม่สุจริต หรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ประมูลได้ ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ประมูลได้ก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๓. ผู้เข้าสู้ราคาและผู้ประมูลได้ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๑๔. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๑๔.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๑๔.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน สำเนาหนังสือบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(ข) บริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชี ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๔.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาประมูลราคาแทน

/๑๔.๔ สำเนา...

๑๔.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑๔.๕ เงินหลักประกันการประมูลเป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

ผู้เข้าประมูลต้องนำหลักฐานตามข้อ ๑๔.๑ - ๑๔.๕ มาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดทำการตรวจสอบหลักฐานก่อนเวลาประมูล ณ ที่ทำการประมูล มหาวิทยาลัยขอนแก่น สิทธิไม่รับผู้ประมูลที่ยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น

๑๕. ผู้เข้าประมูลผู้ราคาดจะต้องลงลายมือชื่อเข้ายื่นซองประมูลในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศรีชมภู ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติ ครบ ๖๐ ปี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ หากพ้นกำหนดเวลาคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดมีสิทธิที่จะไม่รับเอกสารผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้เข้าประมูลได้เข้ามาในที่ทำการประมูลแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่แล้วเสร็จ

๑๖. การชำระราคา ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลไว้เท่านั้น

๑๗. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินสดทันทีหรือหากไม่สามารถชำระในวันประมูลได้จะต้องนำเงินส่วนที่เหลือตามราคาที่เสนอที่หักจากเงินประกันในการเสนอราคาตามข้อ ๓.๑ มาชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ทำสัญญาเป็นต้นไป หากไม่สามารถนำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะริบเงินประกันตามข้อ ๓.๑ (เงินหลักประกันก่อนการประมูล) และถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ หากนำออกประมูลใหม่ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ ผู้ประมูลได้ที่สละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. กมลวิช ลอยมา)

รองอธิการบดี รักษาราชการแทน

อธิการบดี