



รายละเอียดการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง
โครงการปรับปรุงอาคาร Soft Power center
ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สิ่งก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงอาคาร Soft Power center
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
ระยะเวลาการก่อสร้าง	240 วัน (สองร้อยสี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	7 งวด (เจ็ดงวด)

งวดที่ 1

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. ขออนุมัติเข้าดำเนินการ แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. ขออนุมัติใช้ไฟฟ้า และประปาของมหาวิทยาลัย แล้วเสร็จทั้งหมด
 3. เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้นำเสนอแผนงาน เสนอแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน และเสนอรายชื่อวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบอนุมัติ
 4. ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing ในส่วนงานโครงสร้าง และงานสุขาภิบาล พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
 5. ทำการทดสอบและรายงานผลการทดสอบทางวิศวกรรมด้วยวิธี BORING TEST แล้วเสร็จทั้งหมด
 6. งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และตัดต้นไม้ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
 7. งานโครงสร้าง พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1
(อาคารเวทีจัดแสดง อาคารร้านค้า อาคารห้องน้ำ และอาคารร้านอาหาร) แล้วเสร็จทั้งหมด
 8. งานระบบสุขาภิบาล พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1
(อาคารเวทีจัดแสดง อาคารร้านค้า อาคารห้องน้ำ และอาคารร้านอาหาร) แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
 9. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

กฎที่ 2

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing ในส่วนงานสถาปัตยกรรม พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. งานสถาปัตยกรรม พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1
(อาคารเวทีจัดแสดง อาคารร้านค้า อาคารห้องน้ำ และอาคารร้านอาหาร) แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
 3. งานระบบสุขาภิบาล พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1
(อาคารเวทีจัดแสดง อาคารร้านค้า อาคารห้องน้ำ และอาคารร้านอาหาร) แล้วเสร็จทั้งหมด
 4. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 15 ของราคาที่ได้ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing ในส่วนงานระบบไฟฟ้า และงานระบบปรับอากาศ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. งานสถาปัตยกรรม พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1
(อาคารเวทีจัดแสดง อาคารร้านค้า อาคารห้องน้ำ และอาคารร้านอาหาร) แล้วเสร็จทั้งหมด
 3. งานระบบไฟฟ้า พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1
(อาคารเวทีจัดแสดง อาคารร้านค้า อาคารห้องน้ำ และอาคารร้านอาหาร) แล้วเสร็จร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
 4. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 3 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

กฎที่ 4

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 15 ของราคาที่เป็นมูลค่า เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing ในส่วนงานผังบริเวณ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. งานระบบไฟฟ้า พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1
(อาคารเวทีจัดแสดง อาคารร้านค้า อาคารห้องน้ำ และอาคารร้านอาหาร) แล้วเสร็จทั้งหมด
 3. งานผังบริเวณ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
 4. งานระบบปรับอากาศ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
 5. งานทดสอบระบบต่างๆ ทุกระบบ พร้อมรายงานผลการทดสอบระบบ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
 6. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 4 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 125 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

กฎที่ 5

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 15 ของราคาที่ได้ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing ในส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานผังบริเวณ และงานระบบปรับอากาศ ปรับปรุงพื้นที่จุดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. งานโครงสร้าง พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
 3. งานสถาปัตยกรรม พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
 4. งานระบบไฟฟ้า พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
 5. งานระบบสุขาภิบาล พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
 6. งานผังบริเวณ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
 7. งานระบบปรับอากาศ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
 8. งานทดสอบระบบต่างๆ ทุกระบบ พร้อมรายงานผลการทดสอบระบบ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
 9. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 5 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 160 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

[Handwritten signatures: P. S. M., C. S. M., D. P. M.]

งวดที่ 6

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing ในส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า ปรับปรุงพื้นที่จุดที่ 3 แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. งานโครงสร้าง พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 3 (โดมกิจกรรมอนเกประสงค์) แล้วเสร็จทั้งหมด
 3. งานสถาปัตยกรรม พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 3 (โดมกิจกรรมอนเกประสงค์) แล้วเสร็จทั้งหมด
 4. งานระบบไฟฟ้า พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 3 (โดมกิจกรรมอนเกประสงค์) แล้วเสร็จทั้งหมด
 5. งานทดสอบระบบต่างๆ ทุกระบบ พร้อมรายงานผลการทดสอบระบบ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 3 แล้วเสร็จทั้งหมด
 6. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 6 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 220 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย)

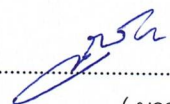
มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing ในส่วนงานป้ายดิจิทัล LED (งานโครงสร้าง และงานระบบไฟฟ้า) งานผังบริเวณ ปรับปรุงพื้นที่จุดที่ 4 แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. งานผังบริเวณ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 4 แล้วเสร็จทั้งหมด
 3. งานครุภัณฑ์ ติดตั้งป้าย ส่งมอบครุภัณฑ์ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 4 แล้วเสร็จทั้งหมด
 4. งานทดสอบระบบต่างๆ ทุกระบบ พร้อมรายงานผลการทดสอบระบบ พื้นที่ปรับปรุงจุดที่ 4 แล้วเสร็จทั้งหมด
 5. งานเก็บความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จครบถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาจ้างทุกประการ
 6. ส่งเอกสารรายละเอียดในการปฏิบัติงานครบถ้วน ได้แก่ แบบก่อสร้างจริงของโครงการ (AS-Build Drawing) พร้อมวิศวกรรับรอง และคู่มือการใช้งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
 7. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 7 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

ลงชื่อ..........ผู้แบ่งงวดงาน
(อาจารย์ ดร.เอนกพงศ์ ธรรมาธิวัฒน์)

ลงชื่อ..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นายชนาวุฒิ คงอุดมธนกร)

ลงชื่อ..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นายฐิติกร ตั้งจิต)

ลงชื่อ..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นายนันทวุฒิ โพธิ์วัฒนะ)