ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
เรื่อง การประมูลรื้อถอนอาคารวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ หลัง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลรื้อถอนอาคารวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีการยื่นเอกสารประมูล ณ งานห้องประชุมขันตี ชั้น ๓ อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ โดยจะเริ่มทำการเปิดซองขายทอดตลาดเวลา ๑๑.๐๕ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จดังนี้

การประมูลรื้อถอนอาคารวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ หลัง ในครั้งนี้เป็นการประมูลรื้อถอนตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพอาคารด้วยตนเองตามวันและเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดทั้งนี้ มหาวิทยาลัยถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพอาคารดังกล่าวโดยไม่มีการโต้แย้งใดๆในภายหลัง

๑. ผู้สนใจประมูลการรื้อถอนสามารถดูรายละเอียดดังนี้

๑.๑ สามารถติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๖-๗๑๗-๑๑๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูประกาศได้ที่ www.pcru.ac.th

๑.๒ กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. โดยให้ผู้สนใจประมูลมาพร้อมกันที่งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

๒. วิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลเป็นราคาเหมา โดยจะต้องวางเงินเป็นหลักประกันก่อนการประมูลเป็นจำนวนเงิน รายละ ๑๗,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และหากผู้ประมูลได้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาพร้อมทำสัญญา และชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นไป ส่วนเงินประกันผู้ประมูลรายอื่นมหาวิทยาลัยฯ จะคืนต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

/หากผู้ประมูล...

หากผู้ประมูลได้จากการขายทอดตลาดรายใดไม่วางเงินตามเงื่อนไข คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะนำพัสดุนั้นขายทอดตลาดใหม่ ถ้าได้ราคาต่ำกว่าราคาที่ผู้ซื้อเดิมให้ไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องรับผิดชอบ ในส่วนที่ขาดพร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น

๒.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท

๒.๓ การเข้าสู้ราคา ใช้วิธีเสนอราคาด้วยเอกสาร การขายทอดตลาดเสร็จสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตรวจสอบราคาที่เสนอและแจ้งให้ผู้เข้าประมูลทราบ

๒.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาด ไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๓. มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ เป็นผู้กำหนดราคาประเมินสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาดโดยมหาวิทยาลัย จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นราคาที่คิดค่าจ้างรื้อถอนหักค่ารับซื้อเศษวัสดุคืน เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๓๕๐,๐๐๐ บาท

๔. มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะพิจารณาผู้ประมูลที่เสนอราคาสูงสุดในการประมูลให้เป็นผู้ชนะการประมูล ภายหลังจากที่คณะกรรมการ ได้ตัดสินให้เป็นผู้ชนะการประมูล ผู้ประมูลได้จะต้องยืนยันราคาด้วยวาจาให้ตรงกับเอกสารที่เสนอราคาประมูล

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด และทำสัญญากับมหาวิทยาลัยตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนและไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย จะถือว่าสละสิทธิ์และยอมให้มหาวิทยาลัย หักเงินหลักประกัน จำนวน ๑๗,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการจะนำพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้วยังไม่คุ้มค่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อนผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดให้แก่มหาวิทยาลัย

๖. เมื่อมหาวิทยาลัย ได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้องครบถ้วนแล้ว มหาวิทยาลัย จะเรียกผู้ที่ชนะการประมูลได้มาทำสัญญาและผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนตัวอาคารออกไปนับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

/๗.ผู้ประมูลได้...

๗. ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารออกไปตามรูปแบบที่มหาวิทยาลัย กำหนดและจะต้องจัดให้ มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ และต้องรักษาบริเวณสถานที่ที่ปฏิบัติการรื้อถอนนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาเมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องจักรเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุที่เหลือ ขยะมูลฝอยและเศษวัสดุต่างๆ พร้อมปรับสภาพที่ดินให้เรียบร้อยเพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา โดยผู้ประมูลได้ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้และเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทนผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่มหาวิทยาลัยพร้อมดอกเบี้ย และยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินหลักประกันสัญญาตามข้อ ๘

๘. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินหลักประกันสัญญา จำนวนเงิน ๑๗,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ในวันทำสัญญา เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วผู้ประมูลสามารถรับเงินประกันสัญญาคืนได้ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างได้ตรวจสอบ และรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๙. ในการประมูลราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลราคารายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยมหาวิทยาลัย ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายของผู้ประมูลราคาเพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๐. ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายพบเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาโดยไม่สุจริต หรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ประมูลได้ ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ที่ประมูลได้ก่อนหรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๑๑. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ที่ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

/๑๒. ผู้เข้าสู้ราคา...

๑๒. ผู้เข้าสู้ราคาและผู้ประมูลได้ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๑๓. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๑๓.๑ ในกรณีผู้ซื้อเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๑๓.๒ ในกรณีผู้ซื้อเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน สำเนาหนังสือบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(ข) บริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชี ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาประมูลราคาแทน

๑๓.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑๓.๕ เงินหลักประกันการประมูลเป็นจำนวนเงิน ๑๗,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๑๓.๑ – ๑๓.๕ มาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดทำการตรวจสอบหลักฐานก่อนเวลาประมูลที่ทำการประมูล มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผู้ประมูลที่ยื่นเอกสาร ไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น

๑๔. ผู้เข้าประมูลสู้ราคาจะต้องลงลายมือชื่อเข้ายื่นซองประมูลในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมขันตี (ชั้น ๓) อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ หากพ้นกำหนดเวลาคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดมีสิทธิ์ที่จะไม่รับเอกสารผู้เข้าประมูล แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่แล้วเสร็จ

/อธิการบดี...

๑๕. การชำระราคา สำหรับอาคารที่ประมูลได้ให้ชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

๑๖. ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดทันที หรือหากไม่สามารถชำระในวันประมูลได้จะต้องนำเงินส่วนที่เหลือตามราคาที่เสนอที่หักจากเงินประกันในการเสนอราคาตามข้อ ๒.๑ มาชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ทำสัญญาเป็นต้นไป หากไม่สามารถนำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะริบเงินหลักประกันตามข้อ ๒.๑ (เงินหลักประกันก่อนการประมูล) และถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์และเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ หากนำออกประมูลใหม่ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ ผู้ประมูลได้ที่สละสิทธ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖

(รองศาสตราจารย์ ดร. เปรื่อง จันดา)
อธิการบดี