

โครงการ หลังคาครอบลานกิจกรรม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง 83 หมู่ที่ 11 ถนนสระบุรี-หล่มสัก ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์


เลขที่แบบ

ประมาณการตามแบบ ปร.4

ประมาณราคาโดย นายไพศาล ยี่คิ้ว

วันที่ประมาณราคา 8 เมษายน 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน(บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมดรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	1,293,888.04	1.3033	1,686,314.81	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ	-	-	-	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	-	-	18,404.00	
	เงื่อนไข				
	เงินจ่ายล่วงหน้า.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....5.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....5.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,704,718.81	
	คิดเป็นเงินประมาณ (ปรับตัวเลข)			1,704,700.00	
	ตัวอักษร หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน				



(นายไพศาล ยี่คิ้ว)

วิศวกรโยธา มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ผู้ประมาณการ

หมายเหตุ ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ โดยแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคาหรือประกวดราคา ให้ผู้ที่เสนอราคาหรือประกวดราคาให้คิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ก่อนที่จะเสนอราคา หากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ	หลังคาครอบลานกิจกรรม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	งานพัฒนากายภาพและสิ่งแวดล้อม	
แบบ	ปร.4 จำนวน 1 ชุด	
ประมาณราคาเมื่อวันที่	8 เมษายน 2565	

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		1.3042		
	1.1 งานโครงสร้างหลังคา	586,259.03		764,597.93	
2	งานสถาปัตยกรรม				
	2.1 งานหลังคา	228,700.20		298,270.37	
	2.2 งานผนัง - ฝ้าผนัง	129,418.00		168,786.72	
	2.3 งานทาสี	117,599.52		153,373.07	
	2.4 งานปูกระเบื้อง	173,008.00		225,636.71	
	2.5 งานซ่อมแซมหลังคารั่ว	18,270.00		23,827.70	
3	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	39,735.00		51,822.31	
	รวม	1,292,989.76			

เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
เงินจ่ายล่วงหน้า	0.00 %				
เงินประกันผลงานหัก	5.00 %				
ดอกเบี้ยเงินกู้	5.00 %				
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %				
รวมทั้งสิ้น				1,686,314.81	

หมายเหตุ

ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ โดยแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคาหรือประกวดราคา ให้ผู้ที่เสนอราคาหรือประกวดราคาให้คิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

โครงการหลังคาครอบลานกิจกรรม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ตำบลตะเคียน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงานเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	งานโครงสร้างหลังคา								
	1.1.1 เหล็ก □ 100x100x2.3 mm.(6.95 กก./ม.)	3,193.67	กก.	33.56	107,179.57	12.00	38,324.04	145,503.61	
	1.1.2 เหล็ก □ 50x50x1.6 mm.(2.38 กก./ม.)	1,709.10	กก.	33.56	57,357.40	12.00	20,509.20	77,866.60	
	1.1.3 เหล็ก □ 38x38x1.6 mm.(1.78 กก./ม.)	291.35	กก.	33.56	9,777.71	12.00	3,496.20	13,273.91	
	1.1.4 เหล็ก H-175x175x11x12 mm. (40.2 กก./ม.)	1,744.68	กก.	33.56	58,551.46	12.00	20,936.16	79,487.62	
	1.1.5 แม่เหล็ก C-150x50x20x2.3 mm.(4.96 กก./ม.)	4,946.11	กก.	33.56	165,991.45	12.00	59,353.32	225,344.77	
	1.1.6 เหล็กยึดทแยง Ø 15 มม. (1.387 กก./ม.)	166.44	กก.	30.70	5,109.71	12.00	1,997.28	7,106.99	
	1.1.7 เหล็กยึดแป้ Ø 15 มม. (1.387 กก./ม.)	179.76	กก.	30.70	5,518.48	12.00	2,157.06	7,675.55	
	1.1.8 แผ่นเหล็กยึดเสาและชิ้นฯ	1.00	แผ่น	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	รวมเงินงานโครงสร้างวิศวกรรม				439,485.77		146,773.26	586,259.03	

โครงการหลังคาครอบสถานีกิจกรรม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงานเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานหลังคา								
	2.1.1 แผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีเขียว ความหนา 0.4 มม.	822.42	ตร.ม.	180.00	148,035.60	70.00	57,569.40	205,605.00	
	2.1.2 แผ่นหลังคาโปร่งแสง	41.58	ตร.ม.	370.00	15,384.60	70.00	2,910.60	18,295.20	
	2.1.3 แผ่นครอบหลังคา	32.00	ม.	100.00	3,200.00	50.00	1,600.00	4,800.00	
	รวมเงินงานหลังคา				166,620.20		62,080.00	228,700.20	
2.2	งานผนัง - ผนัง								
	2.2.1 แผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีเขียว ความหนา 0.4 มม.	36.84	ตร.ม.	370.00	13,630.80	70.00	2,578.80	16,209.60	
	2.2.2 แผ่นหลังคาโปร่งแสง	113.36	ตร.ม.	370.00	41,943.20	70.00	7,935.20	49,878.40	
	2.2.3 ฝ้าใยโอรซีเมนต์ สมารท์บอร์ด ผิวเรียบ หนา 4 มม.	153.84	ตร.ม.	135.00	20,768.40	75.00	11,538.00	32,306.40	รวมได้งคร่าเหล็กชุบสังกะสีแล้ว
	2.2.4 แผ่นครอบข้าง	54.00	ม.	100.00	5,400.00	50.00	2,700.00	8,100.00	
	2.2.5 แผ่นครอบมุมใน	94.00	ม.	100.00	9,400.00	50.00	4,700.00	14,100.00	
	2.2.6 ผนังก้ออิฐมวลเบา	21.84	ตร.ม.	187.00	4,084.19	60.00	1,310.44	5,394.63	
	2.2.7 งานฉาบปูนเรียบ	21.84	ตร.ม.	75.00	1,638.05	82.00	1,790.93	3,428.97	
	รวมเงินงานผนัง - ผนัง				96,864.64		32,553.37	129,418.00	
2.3	งานทาสี								
	2.3.1 ทาสีอิมัลชันชนิดทนสภาพอากาศ ภายนอก	153.84	ตร.ม.	47.00	7,230.48	31.00	4,769.04	11,999.52	
	2.3.2 ทาสีโครงสร้างคานเหล็ก	1,200.00	ตร.ม.	58.00	69,600.00	30.00	36,000.00	105,600.00	รองพื้นกันสนิม + สีนํ้ามัน 2 เทียว
	รวมเงินงานทาสี				76,830.48		40,769.04	117,599.52	
2.4	งานปูกระเบื้อง								
	2.4.1 กระเบื้องปูพื้นภายนอก 0.40x0.40 ม.	306.00	ตร.ม.	190.00	58,140.00	158.00	48,348.00	106,488.00	
	2.4.2 ปูนกาวซีเมนต์ 20 กก./ถุง	62.00	ถุง	150.00	9,300.00	-	-	9,300.00	
	2.4.3 กาวยาแนวกระเบื้อง	68.00	ถุง	120.00	8,160.00	-	-	8,160.00	
	2.4.4 กระเบื้องยางลายไม้	223.00	ตร.ม.	150.00	33,450.00	70.00	15,610.00	49,060.00	
	รวมเงินงานปูกระเบื้อง				109,050.00		63,958.00	173,008.00	



โครงการหลังคาครอบลานกิจกรรม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงานเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
2.5	งานซ่อมแซมหลังคารั้ว								
	2.5.1 งานซ่อมแซมหลังคารั้ว	15.00	จุด	100.00	1,500.00	500.00	7,500.00	9,000.00	
	2.5.2 งานซ่อมแซมฝ้า	15.00	ตร.ม.	450.00	6,750.00	90.00	1,350.00	8,100.00	
	2.5.3 งานทาสีฝ้า	15.00	ตร.ม.	47.00	705.00	31.00	465.00	1,170.00	
	รวมเงินงานซ่อมแซมหลังคารั้ว				8,955.00		9,315.00	18,270.00	

โครงการหลังคาครอบลานกิจกรรม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงานเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง								
3.1	งานท่อร้อยสายไฟ UPVC ขนาด 1/2"	100.00	ม.	10.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
3.2	งานท่อร้อยสายไฟ UPVC ขนาด 3/4"	50.00	ม.	12.00	600.00	-	-	600.00	
3.3	งานอุปกรณ์ท่อร้อยสายไฟอื่น ๆ	1.00	รายการ	1,000.00	1,000.00	400.00	400.00	1,400.00	
3.4	งานสายไฟฟ้า THW ขนาด 1.5 ตร.ม.ม.	100.00	ม.	6.10	610.00	6.00	600.00	1,210.00	
3.5	งานสายไฟฟ้า THW ขนาด 2.5 ตร.ม.ม.	250.00	ม.	8.10	2,025.00	8.00	2,000.00	4,025.00	
3.6	งานสายไฟฟ้า THW ขนาด 4.0 ตร.ม.ม.	50.00	ม.	12.50	625.00	10.00	500.00	1,125.00	
3.7	งานอุปกรณ์สายไฟอื่น ๆ	1.00	รายการ	1,000.00	1,000.00	400.00	400.00	1,400.00	
3.8	โคมไฟ High bay LED 200 W	6.00	ชุด	3,600.00	21,600.00	950.00	5,700.00	27,300.00	
3.90	ตู้พลาสติกกันน้ำพร้อม เมรกเกอร์กันไฟดูด 16 A	1.00	ชุด	975.00	975.00	200.00	200.00	1,175.00	

โครงการหลังคาครอบลานกิจกรรม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงานเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
3.1	เบรกเกอร์ตู้ยกย้อย 16A 10kA	1.00	ชิ้น	500.00	500.00	-	-	500.00	
	รวมเงินงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง				29,935.00		9,800.00	39,735.00	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

โครงการ	หลังคาครอบครัวอภิจักรม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	งานพัฒนากายภาพและสิ่งแวดล้อม		
ประมาณราคาโดย	นายไพศาล ยีคิว	ประมาณราคาเมื่อวันที่	8 เมษายน 2565

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้

เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างมีความจำเป็นต้องติดตั้งโครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังสูง จึงจำเป็นต้องจ้างช่างและเครื่องจักรปฏิบัติงาน

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ									
1	ค่าเช่าโรงรถ 6 บาท/วัน จำนวน 60 วัน	20	ชุด	360	7,200.00	-	-	7,200.00	
2	ค่าเช่ารถครน 25 คัน คับละ 10,000 บาท/วัน	1	วัน	10,000	10,000.00	-	-	10,000.00	
	รวมค่าใช้จ่าย							17,200.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%							1,204.00	
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม							18,404.00	

หมายเหตุ

- ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดเตรียมแผนและวัสดุก่อนดำเนินการใช้ค่าใช้จ่ายพิเศษดังกล่าว
- ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาวัสดุตามรายการค่าใช้จ่ายพิเศษที่กำหนดให้ครบถ้วน ตลอดระยะเวลาสัญญา
- หากผู้รับจ้างไม่ได้ดำเนินการตามรายการค่าใช้จ่ายพิเศษที่กำหนดให้คณะกรรมการสามารถเรียกคืนค่าใช้จ่ายพิเศษส่วนนั้นๆ ได้

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็รเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางก่อสร้าง 19 มิ.ย. 2563

ค่างานต้นทุน

1,293,888.04 บาท

ค่า Factor F

1.3033

ค่างานรวมค่า Factor F

1,686,314.81 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	5 %
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
<0.5	15.6878	0.8646	5.5000	22.0524	1.2205	1.0700	1.3060
1	15.4672	0.8750	5.5000	21.8422	1.2184	1.0700	1.3037
2	15.3236	0.8854	5.5000	21.7090	1.2171	1.0700	1.3023
5	15.0257	0.9167	5.5000	21.4424	1.2144	1.0700	1.2994
10	14.9669	0.9583	5.0000	20.9252	1.2093	1.0700	1.2939
15	11.7015	0.9583	5.0000	17.6598	1.1766	1.0700	1.2590
20	10.9900	0.9688	5.0000	16.9588	1.1696	1.0700	1.2515
25	8.9691	0.9688	4.5000	14.4379	1.1444	1.0700	1.2245
30	8.1867	0.9792	4.5000	13.6659	1.1367	1.0700	1.2162
40	8.1502	0.9792	4.5000	13.6294	1.1363	1.0700	1.2158
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0104	4.0000	12.6295	1.1263	1.0700	1.2051
80	7.6191	1.0104	4.0000	12.6295	1.1263	1.0700	1.2051
90	7.6108	1.0208	4.0000	12.6316	1.1263	1.0700	1.2052
100	7.6108	1.0208	4.0000	12.6316	1.1263	1.0700	1.2052
150	7.3615	1.0417	4.0000	12.4032	1.1240	1.0700	1.2027
200	7.3632	1.0625	4.0000	12.4257	1.1243	1.0700	1.2030
250	7.2751	1.1042	4.0000	12.3793	1.1238	1.0700	1.2025
300	7.1959	1.1250	3.5000	11.8209	1.1182	1.0700	1.1965
350	6.3974	1.1354	3.5000	11.0328	1.1103	1.0700	1.1881
400	6.3220	1.1771	3.5000	10.9991	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2743	1.1979	3.5000	10.9722	1.1097	1.0700	1.1874
>500	5.6692	1.2188	3.5000	10.3880	1.1039	1.0700	1.1812