

รายละเอียดการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการปรับปรุงอาคารช่ออินทนิล

ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สิ่งก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคารช่ออินทนิล

ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์

ระยะเวลาการก่อสร้าง 270 วัน (สองร้อยเจ็ดสิบวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น 5 งวด (ห้างวด)

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 10 % (ร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง) ใช้เวลาดำเนินงาน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างทำตามสัญญาจ้าง

-เมื่อทำการรื้อถอนพื้น ผนัง ฝ้า ประตู หน้าต่าง ฝ้าม่าน กระเบื้อง สุขภัณฑ์ห้องน้ำ และเคลื่อนย้ายวัสดุ ครุภัณฑ์ ภายในอาคารออกทั้งหมด ติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียม ชั้น 1-5 แล้วเสร็จ งานขึ้นโครงฝ้ายิปซัมฉาบเรียบไม่ยิงแผ่น ชั้น 1-5 เดินท่อร้อยสายไฟชั้น 1-3 แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 15 % (ร้อยละสิบห้าของวงเงินตามสัญญาจ้าง) ใช้เวลาดำเนินงาน 60 วัน

-เมื่อติดตั้งแผ่นยิปซัมพร้อมฉาบโป๊ว ชั้น 1-3 แล้วเสร็จ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ปูกระเบื้องในท้องน้ำชั้น 1-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ งานผนังเบาชั้น 1-4 แล้วเสร็จ งานติดตั้งประตูไม้อัดภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ งานทาสีภายนอกอาคารทุกชั้นแล้วเสร็จ งานอลูมิเนียมคอมโพสิทหน้าอาคารตรงบันได 2 ฝั่ง แล้วเสร็จ งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ห้องรับรองชั้น 1 แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 20 % (ร้อยละยี่สิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง) ใช้เวลาดำเนินงาน 120 วัน

-เมื่อติดตั้งแผ่นยิปซัมพร้อมฉาบโป๊วชั้น 4-5 แล้วเสร็จ งานทาสีน้ำอะคลิลิคผนัง - ฝ้าเพดาน ภายในอาคาร 1-3 แล้วเสร็จ 50% งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมชั้น 1 แล้วเสร็จ งานไม้เฟอร์นิเจอร์บิวท์อินไม้ทำสี ชั้น 1-3 แล้วเสร็จ งานขัดพื้นกระเบื้องยางของเก่าชั้น 2 แล้วเสร็จ งานปูกระเบื้องยางห้องประชุม 1-2 ชั้น 3 แล้วเสร็จ งานปูกระเบื้องยางชั้น 4 ทั้งชั้น แล้วเสร็จ งานติดตั้งประตูของชาร์ปไม้ทำสี ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ งานติดคอมไฟพร้อมหลอดไฟชั้น 1-2 แล้วเสร็จ เมื่อติดตั้งสายโทรศัพท์ภายในอาคารชั้น 1และชั้น 4 ไม่รวมตัวเครื่องแล้วเสร็จ

งวดที่ 4 จำนวนเงิน 25 % (ร้อยละยี่สิบห้าของวงเงินตามสัญญาจ้าง) ใช้เวลาดำเนินงาน 180 วัน

-เมื่อติดตั้งงานไม้บิวท์อิน ชั้น 4 ภายในห้องพัก 20 ห้อง ไม่รวมทำสีแล้วเสร็จ เมื่อทาสีภายในอาคารชั้น 4 แล้วเสร็จ เมื่อขัดทำความสะอาดพื้นบันไดชั้น 1-5 แล้วเสร็จ รวมชั้นลงทางฉุกเฉิน เมื่อเก็บสีงานเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินชั้น 1-3 แล้วเสร็จ 80% งานทาสีฝ้าเพดานในอาคาร ชั้น 4 แล้วเสร็จ งานทาสีประตูของชาร์ปชั้น 4 แล้วเสร็จ งานติดตั้งคอมไฟดาวไลท์ชั้น 3-4 แล้วเสร็จ งานติดตั้งบัวพื้นในอาคารชั้น 1-4 แล้วเสร็จ

งวดที่ 5 จำนวนเงิน 30 % (ร้อยละสามสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง) ใช้เวลาดำเนินงาน 270 วัน

-เมื่อเก็บสิ่งงานเฟอร์นิเจอร์ในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ เมื่อติดตั้งผ้าม่านในอาคารชั้น 1-4 แล้วเสร็จ เมื่อติดตั้งโครงเหล็กลวดตาข่ายชั้น 5 ดาดฟ้าทำสีแล้ว เสร็จ เมื่อติดคอมไฟตาวนไฟไลท์ชั้น 5 แล้วเสร็จ เมื่อปรับปรุงประตูห้องนอนชั้น 4 ทำสีพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก เรียบร้อย งานติดตั้งโพลีเอสเตอร์ฉนวนในอาคารชั้น 1-4 แล้วเสร็จทั้งหมด งานครุภัณฑ์ทั้งหมด งานพิเศษทั้งหมด งานแอร์ทั้งหมด งานเก็บทำความสะอาดพื้นดาดฟ้าชั้น 5 แล้วเสร็จ งานพื้นปูหญ้าเทียมชั้น 5 แล้วเสร็จ งานเก็บสีภายในอาคารทุกชั้นแล้วเสร็จ งานติดตั้งอุปกรณ์ประตู ทุกบานทั้งงานไม้และงานอลูมิเนียม อุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์บานเปิด ลื่นชัก รางเลื่อนครบทุกชั้นพร้อมใช้งานก่อนส่งมอบงานให้ผู้รับจ้างเก็บทำความสะอาดเศษวัสดุและสิ่งกีดขวางอื่นๆ โดยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย



(.....) ผู้แบ่งงวดงาน

นายสหพรรณ อวารณ์