

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

โครงการ ปรับปรุงอาคาร 9 และอาคาร 2

เจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

สังกัดหน่วยงาน สำนักงานอธิการบดี

แบบเลขที่ - 004/68 เอกสารเลขที่ -

แบบ ปร4. จำนวน 1 แผ่น , ปร.5 จำนวน 1 แผ่น

สรุปผลราคาเมื่อ เมื่อวันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2568

FACTOR F ประเภทงานอาคาร เจ็อนไซ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% - เงินประกันผลงานหัก 5% - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ราคาก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	718,235.00	
	ราคารวมค่า Factor F 1.3085	939,810.50	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	-	
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม ร้อยละ 7		
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)	-	
	รวมราคาก่อสร้างเป็นเงิน	939,810.50	
	คิดเป็นราคาก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (คิดเพียง)	939,810.00	
ตัวอักษร: แก้วแสนสามหมื่นเก้าพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ที่

ลงวันที่

(ลงชื่อ)



ผู้ประมาณราคา

(นายไพศาล ชัยแก้ว)



หมายเหตุ : ปริมาณงานที่ปรากฏใน BOQ นี้ ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ BOQ นี้เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณ

การเสนอหรือประกวดราคา ให้ผู้ที่สนใจเสนอหรือประกวดราคาให้คิดราคาจากแบบรายการเท่านั้น

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงอาคาร 9 และอาคาร 2

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

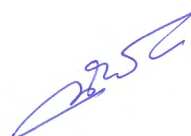
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานอธิการบดี

แบบเลขที่ - 004/68

แบบ พร.4 ที่แนบมีจำนวน 11 แผ่น

คำนวณราคากลาง วันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ปรับปรุงอาคาร 9	627,575.00	
2	ส่วนที่ 2 ปรับปรุงอาคาร 2	90,660.00	
	รวมทั้งหมด	718,235.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

โครงการ ปรับปรุงอาคาร 9 และอาคาร 2

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

แบบเลขที่ - 004/68

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานอธิการบดี

คำนวณราคากลางโดย นาไพศาล ยี่ศิริ

เมื่อวันที่ 28

เดือน สิงหาคม

พ.ศ. 2568

[illegible]

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 28 ส.ค. 2566

ค่างานต้นทุน

718,235.00 บาท

ค่า Factor F

1.3085

ค่างานรวมค่า Factor F

939,810.49 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	%
เงินประกันผลงานหัก	5	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.2104	5.5000	22.3960	1.2239	1.0700	1.3095
1	15.4654	1.2250	5.5000	22.1904	1.2219	1.0700	1.3074
2	15.3220	1.2395	5.5000	22.0615	1.2206	1.0700	1.3060
5	15.0245	1.3125	5.5000	21.8370	1.2183	1.0700	1.3035
10	14.9659	1.3562	5.0000	21.3221	1.2132	1.0700	1.2981
15	11.7000	1.3562	5.0000	18.0562	1.1805	1.0700	1.2631
20	10.9884	1.3708	5.0000	17.3592	1.1735	1.0700	1.2556
25	8.9675	1.3708	4.5000	14.8383	1.1483	1.0700	1.2286
30	8.1852	1.3854	4.5000	14.0706	1.1407	1.0700	1.2205
40	8.1487	1.3854	4.5000	14.0341	1.1403	1.0700	1.2201
50	8.1374	1.4145	4.5000	14.0519	1.1405	1.0700	1.2203
60	7.7209	1.4145	4.0000	13.1354	1.1313	1.0700	1.2104
70	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1304	1.0700	1.2095
80	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1304	1.0700	1.2095
90	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1303	1.0700	1.2094
100	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1303	1.0700	1.2094
150	7.3600	1.4583	4.0000	12.8183	1.1281	1.0700	1.2070
200	7.3617	1.4875	4.0000	12.8492	1.1284	1.0700	1.2073
250	7.2736	1.5458	4.0000	12.8194	1.1281	1.0700	1.2070
300	7.1950	1.5750	3.5000	12.2700	1.1227	1.0700	1.2012
350	6.4098	1.6041	3.5000	11.5139	1.1151	1.0700	1.1931
400	6.3344	1.6625	3.5000	11.4969	1.1149	1.0700	1.1929
500	6.2868	1.6770	3.5000	11.4638	1.1146	1.0700	1.1926
> 500	5.6676	1.7208	3.5000	10.8884	1.1088	1.0700	1.1864

หมายเหตุ

1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"