

แบบสรุปผลราคาก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

โครงการ	ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4 ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน
เจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
สังกัดหน่วยงาน	กองอาคารสถานที่
แบบเลขที่	เอกสารเลขที่
แบบ	ปร.4 และ ปร.5 จำนวน 1 ชุด
สรุปผลราคาเมื่อวันที่	30 มกราคม 2568

ลำดับ	รายการ	ราคาก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ : 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง	1,004,393.01	
2	ส่วนที่ : 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	398,040	
3	ส่วนที่ : 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ	-	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	1,402,433.01	
สรุป	ราคากลาง	1,402,400.00	(ปิดเศษ)
ตัวอักษร	(หนึ่งล้านสี่แสนสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ลงวันที่

ลงชื่อ


 (นายไพฑูรย์ ตรีวิทย์)

ผู้กำหนดราคากลาง




แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ	ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4 ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	กองอาคารสถานที่	
แบบ	ปร.4 จำนวน 1 ชุด	
ประมาณราคาเมื่อวันที่	30 มกราคม 2568	

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
1	หมวดงานปรับปรุง (อาคาร 1)	365,232.00	1.3084	477,860.71	
2	หมวดงานปรับปรุง (อาคาร 4)	402,432.00	1.3084	526,532.29	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินจ่ายล่วงหน้า 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %				
รวมค่าก่อสร้าง				1,004,393.01	

หมายเหตุ

ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้แบบแสดงรายการปริมาณและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคาหรือประกวดราคาให้ผู้เสนอราคาหรือประกวดราคาให้คิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใด ๆ



แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

โครงการ	ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4 ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	กองอาคารสถานที่	
แบบ	ปร.4 จำนวน 1 ชุด	
ประมาณราคาเมื่อวันที่	30 มกราคม 2568	

ลำดับ	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานครุภัณฑ์ (อาคาร 4)	372,000.00	1.0700	398,040.00	
รวมค่าก่อสร้าง				398,040.00	

หมายเหตุ

ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้แบบแสดงรายการปริมาณและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคาหรือประกวดราคาให้ผู้เสนอราคาหรือประกวดราคาให้คิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใด ๆ





แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

โครงการ ปรับปรุงอาคาร 1 และอาคาร 4 ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองอาคารสถานที่

คำนวณราคากลางโดย (.....) เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานปรับปรุง (อาคาร 1)								
1	งานรื้อถอน								
1.1	รื้อถอนผนังเดิมเดิม	1.00	รายการ	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	รื้อขนไป
1.2	รื้อถอนและขนย้ายอื่น ๆ	1.00	รายการ	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	รื้อขนไป
2	งานซ่อมแซม								
2.1	ซ่อมแซมพื้นไม้ปาเก้เดิม พร้อมทั้ง ชัด ทาสียูรีเทน	1.00	รายการ	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
3	งานผนัง								
3.1	ขุด ชัด ลอกสี และอุดโป๊วรอยแตกกร้าวผนังเดิม	1,286.00	ตร.ม.	-	-	8.00	10,288.00	10,288.00	
3.2	ผนังแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (บุงสองด้าน) ฉาบเรียบ	12.00	ตร.ม.	663.00	7,956.00	120.00	1,440.00	9,396.00	
4	งานพื้น								
4.1	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 20x20 ซม. (ระบุดลายภายหลัง)	24.00	ตร.ม.	295.00	7,080.00	158.00	3,792.00	10,872.00	
4.2	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 40x40 ซม. (ระบุดลายภายหลัง)	192.00	ตร.ม.	330.00	63,360.00	158.00	30,336.00	93,696.00	
5	งานฝ้าเพดาน								
5.1	ซ่อมแซมฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น โครงคร่าวซีลายน์ (C-Line) ฉาบเรียบ	510.00	ตร.ม.	100.00	51,000.00	-	-	51,000.00	ราคารวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
6	งานสี								
6.1	สีน้ำ อะคริลิก 100% ทาภายใน มอก.2321-2549 สีรองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555 สีทับหน้า 2 เทียว (ระบุสีภายหลัง)	1,310.00	ตร.ม.	30.00	39,300.00	20.00	26,200.00	65,500.00	
6.2	สีน้ำ อะคริลิก 100% ทาฝ้าเพดาน มอก.2321-2549 สีรองพื้นปูนใหม่ กันต่าง 1 เทียว มอก.1123-2555 สีทับหน้า 2 เทียว (ระบุสีภายหลัง)	510.00	ตร.ม.	30.00	15,300.00	20.00	10,200.00	25,500.00	
7	งานประตูปานต่าง								
7.1	ประตูอลูมิเนียมบานสวิงเดี่ยว ขนาด 1.00x2.00 ม. พร้อมวงกบ (ตามแบบเดิม)	3.00	บาน	7,000.00	21,000.00	-	-	21,000.00	ราคารวมค่าติดตั้ง
7.2	หน้าต่างอลูมิเนียมบาน FIX ขนาด 1.10x1.65 ม. พร้อมวงกบ (ตามแบบเดิม)	3.00	บาน	6,160.00	18,480.00	-	-	18,480.00	ราคารวมค่าติดตั้ง
8	งานระบบไฟฟ้า								
8.1	ไฟฟ้า	1.00	รายการ	50,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
	รายการ				282,976.00		82,256.00	365,232.00	
	หมวดงานปรับปรุง (อาคาร 4)								
1	งานระบบปรับอากาศ								
1.1	เดินระบบไฟฟ้าพร้อมระบบท่อทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ	4.00	รายการ	2,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	ราคารวมค่าแรง
2	งานระบบไฟฟ้า								
2.1	ไฟฟ้า	1.00	รายการ	50,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
3	งานฝ้าเพดาน								
3.1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงคร่าวซีลายน์ (C-Line) ฉาบเรียบ ฝ้าหลุม (ระบุระดับฝ้าภายหลัง)	592.00	ตร. ม.	313.00	185,296.00	55.00	32,560.00	217,856.00	ชนิดกันชื้น

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานผนัง								
4.1	ขุด ขัด ลอกสี และอุดโป๊วรอยแตกร้าวผนังเดิม	1,672.00	ตร.ม.	-	-	8.00	13,376.00	13,376.00	
5	งานสี								
5.1	สีน้ำ อะคริลิก 100% ทาภายใน มอก.2321-2549 สีรองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555 สีทับหน้า 2 เทียว (ระบุสีภายหลัง)	1,672.00	ตร.ม.	30.00	50,160.00	20.00	33,440.00	83,600.00	
5.2	สีน้ำ อะคริลิก 100% ทาฝ้าเพดาน มอก.2321-2549 สีรองพื้นปูนใหม่ กันต่าง 1 เทียว มอก.1123-2555 สีทับหน้า 2 เทียว (ระบุสีภายหลัง)	592.00	ตร.ม.	30.00	17,760.00	20.00	11,840.00	29,600.00	
	รายการ หมวดงานปรับปรุง (อาคาร 4)				311,216.00		91,216.00	402,432.00	
	หมวดงานครุภัณฑ์ (อาคาร 4)								
1	งานครุภัณฑ์								
1.1	เครื่องปรับอากาศ สีสททางอินเวอร์เตอร์ (Cassette Type) ขนาด 30,000 BTU	8.00	เครื่อง	46,500.00	372,000.00	-	-	372,000.00	ราคารวมติดตั้ง
	รายการ หมวดงานครุภัณฑ์ (อาคาร 4)				372,000.00		-	372,000.00	

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็รเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางก่อสร้าง 28 สิงหาคม 2566

ค่างานต้นทุน	767,664.00 บาท
ค่า Factor F	1.3084
ค่างานรวมค่า Factor F	1,004,393.01 บาท

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
<0.5	15.6856	1.2104	5.5000	22.3960	1.2239	1.0700	1.3095
1	15.4654	1.2250	5.5000	22.1904	1.2219	1.0700	1.3074
2	15.3220	1.2395	5.5000	22.0615	1.2206	1.0700	1.3060
5	15.0245	1.3125	5.5000	21.8370	1.2183	1.0700	1.3035
10	14.9659	1.3562	5.0000	21.3221	1.2132	1.0700	1.2981
15	11.7000	1.3562	5.0000	18.0562	1.1805	1.0700	1.2631
20	10.9884	1.3708	5.0000	17.3592	1.1735	1.0700	1.2556
25	8.9675	1.3708	4.5000	14.8383	1.1483	1.0700	1.2286
30	8.1852	1.3854	4.5000	14.0706	1.1407	1.0700	1.2205
40	8.1487	1.3854	4.5000	14.0341	1.1403	1.0700	1.2201
50	8.1374	1.4145	4.5000	14.0519	1.1405	1.0700	1.2203
60	7.7209	1.4145	4.0000	13.1354	1.1313	1.0700	1.2104
70	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1304	1.0700	1.2095
80	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1304	1.0700	1.2095
90	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1303	1.0700	1.2094
100	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1303	1.0700	1.2094
150	7.3600	1.4583	4.0000	12.8183	1.1281	1.0700	1.2070
200	7.3617	1.4875	4.0000	12.8492	1.1284	1.0700	1.2073
250	7.2736	1.5458	4.0000	12.8194	1.1281	1.0700	1.2070
300	7.1950	1.5750	3.5000	12.2700	1.1227	1.0700	1.2012
350	6.4098	1.6041	3.5000	11.5139	1.1151	1.0700	1.1931
400	6.3344	1.6625	3.5000	11.4969	1.1149	1.0700	1.1929
500	6.2868	1.6770	3.5000	11.4638	1.1146	1.0700	1.1926
>500	5.6676	1.7208	3.5000	10.8884	1.1088	1.0700	1.1864