

## แบบสรุปผลราคาก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

โครงการ	ปรับปรุงอาคารโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลละหาน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน
เจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลละหาน อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
สังกัดหน่วยงาน	งานกายภาพและอาคารสถานที่
แบบเลขที่	เอกสารเลขที่
แบบ	ปร.4 และ ปร.5 จำนวน 1 ชุด
สรุปผลราคาเมื่อวันที่	2 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับ	รายการ	ราคาก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ : 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง	4,768,915.37	
2	ส่วนที่ : 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ	1,231,137.72	
3	ส่วนที่ : 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	-	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	6,000,053.09	
สรุป	ราคากลาง	6,000,000.00	(พิเศษ)
ตัวอักษร	(หกล้านบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ลงวันที่

ลงชื่อ



( ผศ.ดร. กมลวิษ ลอมา )

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



( นาย รุจิกร ตั้งจิต )

กรรมการกำหนดราคากลาง



( นาย นันทวุฒิ โพธิ์วัฒนะ )

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ	ปรับปรุงอาคารโรงแปรรูปน้ำเสีย มหาวิทยาลัยราชภัฏนครปฐม ด้านตะวันตก อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครปฐม	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	งานกายภาพและอาคารสถานที่	
แบบ	ปร.4 จำนวน 1 ชุด	
ประมาณราคาเมื่อวันที่	2 กุมภาพันธ์ 2567	

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม (อาคาร 12)	1,849,126.00	1.3046	2,412,407.68	
2	หมวดงานไฟฟ้า (อาคาร 12)	1,806,278.30	1.3046	2,356,507.69	
	เดือนไขการใช้จ่ายราคา Factor F				
	เงินจ่ายล่วงหน้า	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก	5.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %			
	รวมค่าก่อสร้าง			4,768,915.37	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏนครปฐม

ลงวันที่

ลงชื่อ

( ผศ.ดร. กงเลวีช ลอยมา )

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

( นาย สุทธิกร ตั้งจิต )

กรรมการกำหนดราคากลาง

( นาย ปันพูน ใจอิ้วณะ )

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

## หมายเหตุ

ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริง  
ได้แบบแสดงรายการปริมาณและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคาหรือประกวดราคาให้ผู้  
เสนอราคาหรือประกวดราคาให้คิดราคาจากแบบปริมาณงานเท่านั้น ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะ  
ไม่รับผิดชอบใด ๆ



แบบแสดงรายการ ปริมาณเงิน และราคา

ปรับปรุงอาคารโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง งานกายภาพและอาคารสถานที่

คำนวณราคากลางโดย กรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
<b>1</b>	<b>งานรื้อถอน</b>								
1.1	รื้อถอนกระเบื้องพื้นแอสเบสตอส	49.00	ตร.ม.	-	-	50.00	2,450.00	2,450.00	รื้อถอน
1.2	รื้อถอนกระเบื้องยางเดิม	98.00	ตร.ม.	-	-	15.00	1,470.00	1,470.00	รื้อถอน
1.3	รื้อถอนกระเบื้องผนังเดิม	129.00	ตร.ม.	-	-	50.00	6,450.00	6,450.00	รื้อถอน
1.4	รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	745.00	ตร.ม.	-	-	25.00	18,625.00	18,625.00	รื้อถอน
1.5	รื้อถอนผนังเดิม	19.00	ตร.ม.	-	-	40.00	760.00	760.00	รื้อถอน
1.6	รื้อถอนหลังคาเดิม (อาคาร 12 ห้องสำนักงาน)	64.00	ตร.ม.	-	-	25.00	1,600.00	1,600.00	รื้อถอน
1.7	รื้อถอนหน้าต่างเดิม	1.00	บาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	รื้อถอน
1.8	รื้อถอนช่องหน้าต่างแบบประตู	22.00	บาน	300.00	6,600.00	-	-	6,600.00	รื้อถอน
1.9	รื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ	22.00	ชุด	180.00	3,960.00	-	-	3,960.00	รื้อถอน
1.10	รื้อถอนผนังห้องน้ำ	34.00	ตร.ม.	-	-	30.00	1,020.00	1,020.00	รื้อถอน
1.11	รื้อถอนและขนย้ายสิ่งของอื่น ๆ	1.00	รายการ	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	รื้อถอน
1.12	รื้อถอนฝ้าเพดาน	1.00	บาน	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	รื้อถอน
1.13	ติดตั้งไม้กระดาน	1.00	บาน	7,000.00	7,000.00	-	-	7,000.00	ขน
1.14	รื้อถอนหลังคาเดิม (ทางเดินเชื่อมอาคาร)	1.00	รายการ	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	รื้อถอน
<b>2</b>	<b>งานซ่อมแซม</b>								
2.1	ซ่อมแซมรอยแตกฝ้าและขัดผิวผนังเดิม	1.00	รายการ	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	

*(Handwritten Signature)*

U	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.2	ท่อแผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทน 5 ซม. ขนาด 1.0x1.0 ม.	3.00	แผ่น	550.00	1,650.00	-	-	1,650.00	ราคารวมค่าแรง
2.3	ปิดช่องหน้าค้ำบนประตู สمارท์บอร์ด ทน 10 มม. โครงคร่าวเหล็ก ตัวสี 75 มม. ฉาบรอยต่อ ทาสี (ระบุสีภายหลัง)	22.00	รายการ	1,300.00	28,600.00	-	-	28,600.00	ราคารวมค่าแรง
2.4	ซ่อมแซม และทำความสะอาดประตูอลูมิเนียมเดิม	1.00	รายการ	13,000.00	13,000.00	-	-	13,000.00	ราคารวมค่าแรง
2.5	ซ่อมแซม และทำความสะอาดหน้าต่างอลูมิเนียมเดิม	1.00	รายการ	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	ราคารวมค่าแรง
	<b>งานผนัง</b>								
3.1	ซุก ซัด ออกสี และอุดบัวรอยแตกทั่วผนังเดิม	863.00	ตร.ม.	-	-	15.00	12,945.00	12,945.00	
3.2	สทิมเค้นผนัง 2 รอบ (สำหรับผนัง ฉาบบางได้ไม่น้อยกว่า 2 มม.) น้ำยาประสานคอนกรีต 1 เทียว น้ำยาเคลือบผิวคอนกรีต 2 เทียว	1,658.00	ตร.ม.	53.00	87,874.00	95.00	157,510.00	245,384.00	
3.3	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 25x40 ซม. (ระบุสีภายหลัง)	129.00	ตร.ม.	309.00	39,861.00	201.00	25,929.00	65,790.00	
3.4	กาวยิปซัมฉาบข้าง	6.00	ตร.ม.	214.00	1,284.00	15.00	90.00	1,374.00	
	<b>งานพื้น</b>								
4.1	สทิมโม่พื้น 2 รอบ (สำหรับพื้น ฉาบบางได้ไม่น้อยกว่า 2 มม.) น้ำยาประสานคอนกรีต 1 เทียว น้ำยาเคลือบผิวคอนกรีต 2 เทียว	283.00	ตร.ม.	90.00	25,470.00	95.00	26,885.00	52,355.00	
4.2	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 40x40 ซม. (ระบุสีภายหลัง)	49.00	ตร.ม.	240.00	11,760.00	193.00	9,457.00	21,217.00	
4.3	เทคอนกรีตรับระดับ (หนาไม่น้อยกว่า 6 ซม.) น้ำยาประสานคอนกรีต 1 เทียว	63.00	ตร.ม.	334.00	21,042.00	64.00	4,032.00	25,074.00	
4.4	กระเบื้อง Porcelain ขนาด 60x60 ซม. (ระบุสีภายหลัง)	96.00	ตร.ม.	330.00	31,680.00	222.00	21,312.00	52,992.00	ราคารวมปูนขาว
5	<b>งานฝ้าเพดาน</b>								
5.1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทน 9 มม. ชนิดกันชื้น โครงคร่าวซีดาน (C-Line) ฉาบเรียบ	1,173.00	ตร.ม.	343.00	402,339.00	75.00	87,975.00	490,314.00	
6	<b>งานสี</b>								



บ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
6.1	สีน้ำ อะคริลิก 100% ทากายนอก มอก.2321-2549 สีรองพื้นปูนใหม่ กันต่าง 1 เทียว มอก.1123-2555 สีทับหน้า 2 เทียว (ระบุสีภายหลัง)	1,658.00	ตร.ม.	44.00	72,952.00	31.00	51,398.00	124,350.00	
6.2	สีน้ำ อะคริลิก 100% ทากายนอก มอก.2321-2549 สีรองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555 สีทับหน้า 2 เทียว (ระบุสีภายหลัง)	193.00	ตร.ม.	47.00	9,071.00	31.00	5,963.00	15,034.00	
6.3	สีน้ำ อะคริลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549 สีรองพื้นปูนใหม่ กันต่าง 1 เทียว มอก.1123-2555 สีทับหน้า 2 เทียว (ระบุสีภายหลัง)	988.00	ตร.ม.	47.00	46,436.00	31.00	30,628.00	77,064.00	
6.4	สีน้ำ อะคริลิก 100% ทาฝ้าเพดาน มอก.2321-2549 สีรองพื้นปูนใหม่ กันต่าง 1 เทียว มอก.1123-2555 สีทับหน้า 2 เทียว (ระบุสีภายหลัง)	1,173.00	ตร.ม.	33.00	38,709.00	28.00	32,844.00	71,553.00	
	<b>งานหลังคา</b>								
6.1	ร้อยอบแผ่นหลังคาเดิม (อาคาร 12)	554.00	ตร.ม.	-	-	45.00	24,930.00	24,930.00	
6.2	หลังคาเมทัลชีท หนาไม่น้อยกว่า 0.35 มม. ติดลวม PE หนา 5 มม. (ระบุสีภายหลัง)	672.80	ตร.ม.	240.00	161,472.00	70.00	47,096.00	208,568.00	
	<b>งานประตู-หน้าต่าง</b>								
7.1	หน้าต่างอะลูมิเนียมบานเลื่อน 2 บาน ขนาด 120 x 10 x 110 ซม.	2.00	ชุด	1,825.00	3,650.00	200.00	400.00	4,050.00	
	<b>งานตะแกรงกันนก</b>								
8.1	ติดตั้งตะแกรงกันนก	11.00	บาน	1,500.00	16,500.00	-	-	16,500.00	ราคารวมค่าแรง
	<b>งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง</b>								
9.1	ติดตั้งวัสดุท่อน้ำต่างขนาด	2.00	บาน	800.00	1,600.00	-	-	1,600.00	ราคารวมค่าแรง
9.2	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	6.00	ชุด	6,900.00	41,400.00	-	-	41,400.00	ราคารวมค่าติดตั้ง
9.3	กระเบื้องเคลือบเตอร์ (ระบุสีภายหลัง)	2.00	รายการ	1,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	ราคารวมค่าแรง
9.4	โถส้วมชักโครก แบบหม้อน้ำ ชนิดนั่งราบ ขนาด 4.5 ลิตร พร้อม อุปกรณ์ครบชุด	6.00	ชุด	2,580.00	15,480.00	450.00	2,700.00	18,180.00	
9.5	สายชำระพร้อมที่แขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	6.00	ชุด	300.00	1,800.00	70.00	420.00	2,220.00	

*(Handwritten signature and initials)*

U	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9.6	ทึ่ใส่กระตาดง่าราย (รวมในคณังสำเร้งรูป)	6.00	ชุด	390.00	2,340.00	120.00	720.00	3,060.00	
9.7	อ่างล้างหน้าแบบฝั้งเตาบ้เตอร	6.00	ชุด	3,500.00	21,000.00	450.00	2,700.00	23,700.00	
9.8	ก๊อกร่างล้างหน้าเต้าแบบบ้ยก	6.00	อัน	900.00	5,400.00	150.00	900.00	6,300.00	
9.9	สตั๊ออ่างล้างหน้าแบบคตสปริง (ใหญ่)	6.00	อัน	210.00	1,260.00	-	-	1,260.00	
9.11	ท่อน้ำที่อ่างล้างหน้า แบบกระปุก 20 ซม.	6.00	อัน	213.00	1,278.00	-	-	1,278.00	
9.12	โป้สลาวยาย พร้อมฝ้ล้ชาล้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	4.00	ชุด	5,500.00	22,000.00	450.00	1,800.00	23,800.00	
9.13	กระจกเงารอบอบอุมิเบิมลิวา ขนาด 2.0x1.0 ม.	2.00	ชุด	4,500.00	9,000.00	450.00	900.00	9,900.00	
9.14	แมงกั้บโป้สลาวยายเซรามิก	4.00	อัน	950.00	3,800.00	120.00	480.00	4,280.00	
<b>งานปรับปรุงห้องน้ำอาจารย์ (ชาย-หญิง)</b>									
10.1	โถ้ล้มชักโครก แบบพ้ล้อน้ำ ชนิดน้รบบ ขนาด 4.5 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	2,580.00	5,160.00	450.00	900.00	6,060.00	
10.2	สายชำระพร้อมที่แขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	300.00	600.00	70.00	140.00	740.00	
10.3	ทึ่ใส่กระตาดง่าราย (รวมในคณังสำเร้งรูป)	2.00	ชุด	390.00	780.00	120.00	240.00	1,020.00	
10.4	อ่างล้างหน้าแบบแขวน	2.00	ชุด	1,000.00	2,000.00	450.00	900.00	2,900.00	
10.5	ก๊อกร่างล้างหน้าเต้าแบบบ้ยก	2.00	อัน	900.00	1,800.00	150.00	300.00	2,100.00	
10.6	สตั๊ออ่างล้างหน้าแบบคตสปริง (ใหญ่)	2.00	อัน	210.00	420.00	-	-	420.00	
10.7	ท่อน้ำที่อ่างล้างหน้า แบบกระปุก 20 ซม.	2.00	อัน	213.00	426.00	-	-	426.00	
10.8	กระจกมีกรอบเหล็กทรงกลม ขนาด 60X60 ซม.	2.00	ชุด	800.00	1,600.00	450.00	900.00	2,500.00	
<b>งานปรับปรุงห้องน้ำ (สุรการ)</b>									
11.1	โถ้ล้มชักโครก แบบพ้ล้อน้ำ ชนิดน้รบบ ขนาด 4.5 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	2,580.00	2,580.00	450.00	450.00	3,030.00	
11.2	สายชำระพร้อมที่แขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	300.00	300.00	70.00	70.00	370.00	
11.3	ทึ่ใส่กระตาดง่าราย (รวมในคณังสำเร้งรูป)	1.00	ชุด	390.00	390.00	120.00	120.00	510.00	
11.4	อ่างล้างหน้าแบบแขวน	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00	450.00	450.00	1,450.00	

*Handwritten signature and initials*

ร.น.	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุต่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.1.5	ก๊อกล้างล้างหน้าด้วยแบบโยก	1.00	อัน	900.00	900.00	150.00	150.00	1,050.00	
1.1.6	สสดีอย่างล้างหน้าแบบกดสปริง (ใหญ่)	1.00	อัน	210.00	210.00	-	-	210.00	
1.1.7	พ้อมน้ำล้างล้างหน้า แบบกรงปลูก 20 ซม.	1.00	อัน	213.00	213.00	-	-	213.00	
1.1.8	กรงกรงมีกรงเหล็กทรงกลม ขนาด 60X60 ซม.	1.00	ชุด	800.00	800.00	450.00	450.00	1,250.00	
<b>ป้ายชื่ออาคาร</b>									
1.2.1	ป้ายชื่ออาคาร ตัวอักษรสแตนเลส ทนไฟ 1.2 มม. ตัวอักษรสูง 0.50 ม. ข้อความว่า "โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพบุรี"	1.00	ชุด	39,000.00	39,000.00	-	-	39,000.00	ราคารวมค่าแรง
1.2.2	แผ่นยูนิเวียมคอมโพสิต ทนไฟ 6 มม. ขนาด 1x8 ม.พร้อมโครงเหล็ก ก่อตั้งไม่น้อยกว่า 1'x2'x2.3 มม. @1.20 ม. (ระบุสีภายหลัง)	1.00	รายการ	7,200.00	7,200.00	1,500.00	1,500.00	8,700.00	
<b>รายการ หมวดงานสถาปัตยกรรม (อาคาร 12)</b>									
<b>หมวดงานครุภัณฑ์ (อาคาร 12)</b>									
<b>งานครุภัณฑ์</b>									
1.10	FCU INVERTER 18,000 BTU/Hr	4.00	เครื่อง	25,947.00	103,788.00	-	-	103,788.00	
1.11	FCU INVERTER 36,000 BTU/Hr	21.00	เครื่อง	49,848.00	1,046,808.00	-	-	1,046,808.00	
<b>รายการ หมวดงานครุภัณฑ์ (อาคาร 12)</b>					1,150,596.00		-	1,150,596.00	
<b>หมวดงานไฟฟ้า (อาคาร 12)</b>									
<b>งานร้อยถอน</b>									
1.1	ร้อยถอนระบบไฟฟ้าดินแยกทั้งหมด	1.00	รายการ	-	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
<b>งานขยายเขตไฟฟ้าแรงสูง</b>									
2.1	งานขยายเขตและติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 315KVA 3P 22KV - 400/230V	1.00	รายการ	515,000.00	515,000.00	50,000.00	50,000.00	565,000.00	
<b>ผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (SDB)</b>									

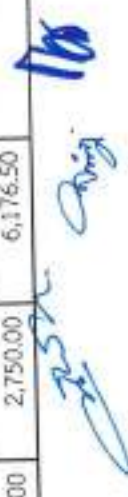
*(Handwritten signature and initials in blue ink)*



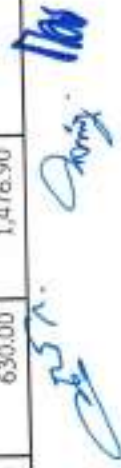
ร.บ.	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.1	SDB อาคาร 12 (S0812)	1.00	รายการ	56,000.00	56,000.00	2,500.00	2,500.00	58,500.00	
	<b>ตู้โหมกเซ็นเซอร์</b>								
4.1	LP1	1.00	ชุด	26,000.00	26,000.00	1,200.00	1,200.00	27,200.00	
4.2	LP2	1.00	ชุด	24,000.00	24,000.00	2,500.00	2,500.00	26,500.00	
4.3	ACCESSORIES	1.00	รายการ	5,000.00	5,000.00	2,000.00	2,000.00	7,000.00	
	<b>โคมไฟฟ้า</b>								
5.1	D1	181.00	ชุด	350.00	63,350.00	115.00	20,815.00	84,165.00	
5.2	D2	20.00	ชุด	250.00	5,000.00	115.00	2,300.00	7,300.00	
5.3	F1	35.00	ชุด	320.00	11,200.00	100.00	3,500.00	14,700.00	
5.4	F2	3.00	ชุด	800.00	2,400.00	100.00	300.00	2,700.00	
5.5	EMERGENCY LIGHT	4.00	ชุด	1,500.00	6,000.00	100.00	400.00	6,400.00	
5.6	EXIT LIGHT	5.00	ชุด	1,500.00	7,500.00	100.00	500.00	8,000.00	
5.7	ACCESSORIES	1.00	รายการ	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
	<b>สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า อาคาร 12</b>								
6.1	สวิตช์ทางเดิน พร้อมหน้าฉาก 1 ช่อง	7.00	ชุด	60.00	420.00	80.00	560.00	980.00	
6.2	สวิตช์ทางเดิน พร้อมหน้าฉาก 2 ช่อง	19.00	ชุด	90.00	1,710.00	80.00	1,520.00	3,230.00	
6.3	สวิตช์ทางเดิน พร้อมหน้าฉาก 3 ช่อง	6.00	ชุด	120.00	720.00	80.00	480.00	1,200.00	
6.4	สวิตช์ช่องทาง พร้อมหน้าฉาก 2 ช่อง	2.00	ชุด	120.00	240.00	90.00	180.00	420.00	
6.5	เต้ารับตู้มิเตอร์ พร้อมหน้าฉาก ควบคุมชุด	92.00	ชุด	145.00	13,340.00	90.00	8,280.00	21,620.00	
6.6	ACCESSORIES	1.00	รายการ	10,000.00	10,000.00	2,000.00	2,000.00	12,000.00	
	<b>ท่อไฟฟ้าและรางเดินสายไฟฟ้า อาคาร 12</b>								
7.1	PVC 15 mm.	900.00	ม.	11.25	10,125.00	20.00	18,000.00	28,125.00	
7.2	PVC 18 mm.	150.00	ม.	14.25	2,137.50	22.00	3,300.00	5,437.50	
7.3	PVC 20 mm.	1,100.00	ม.	15.75	17,325.00	23.00	25,300.00	42,625.00	
7.4	IMC 20 mm.	15.00	ม.	116.00	1,740.00	28.00	420.00	2,160.00	

*(Handwritten signature)*

ร.น	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
7.5	IMC 50 mm.	20.00	ม.	201.00	4,020.00	48.00	960.00	4,980.00	
7.6	IMC 80 mm.	10.00	ม.	550.00	5,500.00	65.00	650.00	6,150.00	
7.7	Wire way 100x100 mm.	80.00	ม.	332.00	26,560.00	45.00	3,600.00	30,160.00	
7.8	ท่อร้อยสายไฟ PVC	220.00	ม.	29.20	6,424.00	11.00	2,420.00	8,844.00	
7.9	ACCESSORIES	1.00	รายการ	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
7.10	ACCESSORIES	1.00	รายการ	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
<b>สายไฟฟ้า อาคาร 12</b>									
8.1	IEC01 #1.5 Sq.mm.	1,800.00	ม.	6.23	11,214.00	5.00	9,000.00	20,214.00	
8.2	IEC01 #2.5 Sq.mm.	1,900.00	ม.	9.23	17,537.00	7.00	13,300.00	30,837.00	
8.3	IEC01 #4.0 Sq.mm.	2,600.00	ม.	13.93	36,218.00	10.00	26,000.00	62,218.00	
8.4	IEC01 #16.0 Sq.mm.	30.00	ม.	61.69	1,850.70	20.00	600.00	2,450.70	
8.5	IEC01 #25.0 Sq.mm.	10.00	ม.	97.20	972.00	25.00	250.00	1,222.00	
8.6	IEC01 #50.0 Sq.mm.	100.00	ม.	185.65	18,565.00	40.00	4,000.00	22,565.00	
8.7	IEC01 #70.0 Sq.mm.	20.00	ม.	265.43	5,308.60	45.00	900.00	6,208.60	
8.8	IEC 60502-1 #95 Sq.mm.	40.00	ม.	467.98	18,719.20	65.00	2,600.00	21,319.20	
8.9	THW-A #120 Sq.mm.	520.00	ม.	85.00	44,200.00	60.00	31,200.00	75,400.00	
8.10	ACCESSORIES	1.00	รายการ	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
<b>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร 12</b>									
9.1	FCP	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	2,000.00	2,000.00	12,000.00	
9.2	ANN	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	1,000.00	1,000.00	6,000.00	
9.3	SMOKE DETECTOR	19.00	ชุด	900.00	17,100.00	120.00	2,280.00	19,380.00	
9.4	HEAT DETECTOR	2.00	ชุด	900.00	1,800.00	120.00	240.00	2,040.00	
9.5	MANUAL STATION	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	100.00	200.00	3,200.00	
9.6	ALARM BELL	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	100.00	200.00	3,200.00	
9.7	IEC01 #1.5 Sq.mm.	550.00	ม.	6.23	3,426.50	5.00	2,750.00	6,176.50	



ร.น	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุต่อสิ่ง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9.8	IEC01 #2.5 Sq.mm.	130.00	ม.	9.23	1,199.90	7.00	910.00	2,109.90	
9.9	PVC 18 mm.	370.00	ม.	14.25	5,272.50	22.00	8,140.00	13,412.50	
9.10	FIRE EXTINGUISHER	2.00	ชุด	2,300.00	4,600.00	200.00	400.00	5,000.00	
9.11	ACCESSORIES	1.00	รายการ	10,000.00	10,000.00	4,000.00	4,000.00	14,000.00	
<b>9 ระบบคอมพิวเตอร์ อาคาร 12</b>									
10.0	COMPUTER RACK	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	1,000.00	1,000.00	6,000.00	
10.1	ACCESS SWITCH 10/100/1000	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
10.2	UPS 1000VA	1.00	ชุด	2,900.00	2,900.00	-	-	2,900.00	
10.3	COMPUTER OUTLET	16.00	ชุด	385.00	6,160.00	110.00	1,760.00	7,920.00	
10.4	WIFI	8.00	ชุด	5,000.00	40,000.00	200.00	1,600.00	41,600.00	
10.5	UTP CAT6	900.00	ม.	19.00	17,100.00	6.00	5,400.00	22,500.00	
10.6	PVC 18 mm.	350.00	ม.	14.25	4,987.50	22.00	7,700.00	12,687.50	
10.7	PVC 20 mm.	550.00	ม.	15.75	8,662.50	23.00	12,650.00	21,312.50	
10.8	ACCESSORIES	1.00	รายการ	7,500.00	7,500.00	3,000.00	3,000.00	10,500.00	
<b>1 ระบบกล้องวงจรปิด อาคาร 12</b>									
11.1	CCTV RACK	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	2,000.00	2,000.00	7,000.00	
11.2	POE SWITCH NVR	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
11.3	LCD TV	1.00	ชุด	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
11.4	UPS	1.00	ชุด	2,900.00	2,900.00	-	-	2,900.00	
11.5	CCTV CAMERA	13.00	ชุด	2,500.00	32,500.00	200.00	2,600.00	35,100.00	
11.6	UTP CAT6	450.00	ม.	19.00	8,550.00	6.00	2,700.00	11,250.00	
11.7	PVC 20 mm.	450.00	ม.	15.75	7,087.50	23.00	10,350.00	17,437.50	
11.8	ACCESSORIES	1.00	รายการ	7,500.00	7,500.00	3,000.00	3,000.00	10,500.00	
<b>12 งานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ อาคาร 12</b>									
12.1	IEC01 #2.5 Sq.mm.	90.00	ม.	9.41	846.90	7.00	630.00	1,476.90	

  
 ๒๕๖๓

ร.น.	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
12.2	IEC01 #4.0 Sq.mm.	1,000.00	ม.	14.19	14,190.00	10.00	10,000.00	24,190.00	
12.3	IEC01 #6.0 Sq.mm.	1,700.00	ม.	23.35	39,695.00	12.00	20,400.00	60,095.00	
12.4	PVC 20 mm.	950.00	ม.	21.72	20,634.00	24.00	22,800.00	43,434.00	
12.5	เบรคเกอร์ สำหรับ FCU	25.00	ชุด	175.00	4,375.00	50.00	1,250.00	5,625.00	
12.6	ACCESSORIES	1.00	รายการ	10,000.00	10,000.00	2,500.00	2,500.00	12,500.00	
	รายการ หมวดงานไฟฟ้า (รายการ 12)				1,383,283.30		422,995.00	1,806,278.30	



### ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เบิกถอนเงินในการคำนวณราคาากลางก่อสร้าง 28 สิงหาคม 2566

จำนวนต้นทุน	3,655,404.30 บาท
ค่า Factor F	1.3046
คำนวณรวมค่า Factor F	4,768,915.37 บาท

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานที่	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

จำนวน (รูป) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการคำนวณงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอันวการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
<0.5	15.6856	1.2104	5.5000	22.3960	1.2239	1.0700	1.3095
1	15.4654	1.2250	5.5000	22.1904	1.2219	1.0700	1.3074
2	15.3220	1.2395	5.5000	22.0615	1.2206	1.0700	1.3060
5	15.0245	1.3125	5.5000	21.8370	1.2183	1.0700	1.3035
10	14.9659	1.3562	5.0000	21.3221	1.2132	1.0700	1.2981
15	11.7000	1.3562	5.0000	18.0562	1.1805	1.0700	1.2631
20	10.9884	1.3708	5.0000	17.3592	1.1735	1.0700	1.2556
25	8.9675	1.3708	4.5000	14.8383	1.1483	1.0700	1.2286
30	8.1852	1.3854	4.5000	14.0706	1.1407	1.0700	1.2205
40	8.1487	1.3854	4.5000	14.0341	1.1403	1.0700	1.2201
50	8.1374	1.4145	4.5000	14.0519	1.1405	1.0700	1.2203
60	7.7209	1.4145	4.0000	13.1354	1.1313	1.0700	1.2104
70	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1304	1.0700	1.2095
80	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1304	1.0700	1.2095
90	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1303	1.0700	1.2094
100	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1303	1.0700	1.2094
150	7.3600	1.4583	4.0000	12.8183	1.1281	1.0700	1.2070
200	7.3617	1.4875	4.0000	12.8492	1.1284	1.0700	1.2073
250	7.2736	1.5458	4.0000	12.8194	1.1281	1.0700	1.2070
300	7.1950	1.5750	3.5000	12.2700	1.1227	1.0700	1.2012
350	6.4098	1.6041	3.5000	11.5139	1.1151	1.0700	1.1931
400	6.3344	1.6625	3.5000	11.4969	1.1149	1.0700	1.1929
500	6.2868	1.6770	3.5000	11.4638	1.1146	1.0700	1.1926
>500	5.6676	1.7208	3.5000	10.8884	1.1088	1.0700	1.1864