



รายละเอียดการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

สิ่งก่อสร้าง	อาคารโรงอาหาร ๑ หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
ระยะเวลาการก่อสร้าง	๒๗๐ วัน (สองร้อยเจ็ดสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๙ งวด (เก้างวด)
งวดที่ ๑	จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้ ๑.๑ ทำการขุดรากต้นไม้ และนำไปทิ้งนอกพื้นที่ก่อสร้าง ๑.๒ ทำการปรับระดับดินในพื้นที่ก่อสร้าง ๑.๓ ทำการขุดหลุมฐานรากโครงสร้าง ๑.๔ ทำการกลบหลุมฐานราก ๑.๕ ทำการประกอบแบบคานคอดิน และเทคานคอดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๒	จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้ ๒.๑ ทำการเทเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก รับโครงสร้างชั้น ๒ ๒.๒ ทำการเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๑ ๒.๓ วางระบบสุขาภิบาลชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๓	จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้ ๓.๑ ทำการเทคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๒ ๓.๒ ทำการเทเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก รับโครงหลังคา ๓.๓ วางแผ่นพื้นสำเร็จ ชั้น ๒ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๔	จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้ ๔.๑ ทำการเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๒ ๔.๒ ทำการติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก และวัสดุผนังหลังคา ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ ๔.๒ ทำการเทคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นหลังคาคอนกรีต ๔.๓ วางระบบสุขาภิบาลชั้น ๒ หมดแล้วเสร็จใน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

- งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้
- ๕.๑ ทำการฉาบผนัง เสาคาน ชั้น ๑ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๕.๒ ติดตั้งโครงเหล็กซุ้มทางเข้าอาคาร
 - ๕.๓ ทำการเทพื้นไคคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - ๕.๔ ทำการก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น เทเอ็นและทับหลัง ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ชั้น ๒ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- หมดแล้วเสร็จใน ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ทำการฉาบผนัง เสาคาน ชั้น ๒ และบันไดคอนกรีต ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๖.๒ ทำการติดตั้งประตูหน้าต่างกระจก บานซิงค์ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๖.๓ ทำการติดตั้งผนังเบาชั้น ๑ ให้แล้วเสร็จ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๑๐% (ร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้
- ๗.๑ ทำการติดตั้งโครงเคร่าเหล็กแผงบังแดด ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๗.๒ ปูกระเบื้องพื้นและกรุผนังกระเบื้องชั้น ๑ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๗.๓ เทคอนกรีตและซิงค์คอนกรีตเสริมเหล็ก
- ทั้งหมดแล้วเสร็จใน ๒๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๑๕% (ร้อยละสิบห้าของวงเงินตามสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้
- ๘.๑ ทำการติดตั้งไม้สังเคราะห์ซุ้มทางเข้าและแผงบังแดดอาคารทั้งหมด
 - ๘.๒ ปูกระเบื้องพื้นและกรุผนังกระเบื้องชั้น ๒ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๘.๓ ทำการติดตั้งสุขภัณฑ์และอ่างล้างจานทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๘.๔ ทาสีรองพื้นครั้งที่ 1
 - ๘.๕ เดินสายไฟฟ้า ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จใน ๒๔๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๑๕% (ร้อยละสิบห้าของวงเงินตามสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ๑ หลัง ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ติดตั้งราวระเบียงและบันได ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๙.๒ ทำการติดตั้งแผ่นป้ายชื่อร้าน
 - ๙.๓ ติดตั้งอุปกรณ์ดูดควันในห้องครัวทั้งหมด
 - ๙.๔ ทำการทาสีอาคารทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๙.๕ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมเชื่อมต่อเข้าระบบไฟฟ้าทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - ๙.๖ ได้ทำการก่อสร้าง เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จครบ
- ถูกต้องตามรูปแบบรายการพร้อมและสัญญาจ้างทุกประการ
ทั้งหมดแล้วเสร็จใน ๒๗๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

ลงชื่อ..........ผู้แบ่งงวดงาน
นายเสกสิทธิ์ เกิดกิจ